

RESIDENTIE MOES SJIEK



GROENSTRAAT 26, 9220 HAMME

Vraagprijs: vanaf € 334.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Verdieping	3
------------	---

STAAT

Bouwjaar	2024
----------	------

Staat	nieuwe ontwikkeling
-------	---------------------

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
---------------------------	-------------

Verwarming type	individueel
-----------------	-------------

Renovatieverplichting	Nee
-----------------------	-----

Dubbel glas	ja
-------------	----

Isolatie	ja
----------	----

Zonnepanelen	ja
--------------	----

INTERIEUR

Keuken	ja
--------	----

Type keuken	volledig geïnstalleerd
-------------	------------------------

Wasplaats	ja
-----------	----

Lift	ja
------	----

EXTERIEUR

Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten
---------------------------------	------------

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
-------------------	---------------------------

Dagvaardingen	neen
---------------	------

Rechterlijke uitspraken	neen
-------------------------	------

Voorkooprecht	neen
---------------	------

Bouwvergunning	ja
----------------	----

Bodemattest	ja
-------------	----

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	--

G-score	B
---------	---

P-score	D
---------	---

Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
---------------------	----------------------

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1548AP0000
-----------------	------------

Kadaster sectie	B
-----------------	---

FINANCIEEL

Prijs	vanaf € 334.000
-------	-----------------

Carport met berging	17500
---------------------	-------

Autostaanplaats	10000
-----------------	-------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Kleinschalige nieuwbouwresidentie Moes Sjiem valt meteen op door haar stijlvolle, lichte en strakke gevel. Het gebouw is ingeplant in een doodlopende straat, middenin het groen maar toch in de nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer, apotheek, enzovoort. Het is landelijk gelegen, op de linkeroever van de Schelde. Natuurliefhebbers kunnen uitgebreid gebruik maken van de wandel -en fietsmogelijkheden. De werken zijn intussen gestart.

Het project omvat 10 kwalitatief afgewerkte appartementen, 10 carports met berging, 5 autostaanplaatsen en 22 fietsenstallingen. Voor elke carport/parkeerplaats wordt de mogelijkheid geboden om een laadpaal te plaatsen. De tuinzone wordt aangelegd met stijlvolle groenzones.

Residentie Moes Sjiem is bijna-energie neutraal (maximum E-peil 30) en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, super-isolerend glas, een ventilatiesysteem type D, vloerverwarming, zonnepanelen en een warmtepomp voor verwarming/sanitair water.

De appartementen worden duurzaam afgewerkt, in samenspraak met potentiële kopers en conform het lastenboek. Elke woonunit beschikt over 1, 2 of 3 slaapkamers, een lichtrijke living, een goed uitgeruste badkamer, een geïnstalleerde keuken, een toilet en een berging. Daarenboven geniet elke bewoner van een ruim terras. De gelijkvloers appartementen beschikken over een privaatieve tuin.

Werd uw interesse geprikkeld door dit stijlvol, kleinschalig nieuwbouwproject te Moerzeke?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be