HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

CENTRAAL WONEN AAN WATER



KERSDONK 2, 2830 TISSELT

Vraagprijs: € 390.000

2 | 1 | 107 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	107 m^2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2025
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	45 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m^2
Opp. slaapkamer 2	11.5 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	14 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	16 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 390.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

Berging	10000€
Autostaanplaats	25000€



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Dit knap gelijkvloers appartement maakt deel uit van Residentie Brielenbrug, een stijlvol project aan het zeekanaal Brussel-Schelde, nabij de Brielenbrug en het centrum van Tisselt, waar u alle faciliteiten treft (onder meer scholen, grootwarenhuizen, openbaar vervoer). Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de A12 richting Antwerpen-Brussel. Je hebt hier de once in a lifetime mogelijkheid om te wonen aan water. Vanop jouw perfect georiënteerd, ruim terras kijk je uit op water.

Het pand beschikt over een grote, lichtrijke leefruimte met open, volledige geïnstalleerde keuken met kookeiland. Verder voorziet het appartement in een berging, een apart toilet en een badkamer met dubbele lavabomeubel en ligbad. Tenslotte tref je nog 2 grote slaapkamers. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot jouw perfect georiënteerd, ruim terras. Als koper heb je tevens inspraak in de afwerking van jouw appartement.
De kleinschalige nieuwbouwresidentie omvat 6 luxueus afgewerkte appartementen, 9 autostaanplaatsen, bovengrondse, privatieve fietsenstaanplaatsen/afvalberging en een mooi aangelegde, gemeenschappelijke tuin.

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem (systeem D) en super-isolerende beglazing. Elk appartement wordt voorzien van vloerverwarming met een individuele, lucht/waterwarmtepomp en zonnepanelen. Het project is bijna-energieneutraal (E-peil van maximum E10).

Werd jouw interesse geprikkeld door dit uniek gelegen, luxueus appartement te Tisselt?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040