

**RESIDENTIE BRIELBURG**



**KERSDONK 2, 2830 TISSELT**

**Vraagprijs: vanaf € 385.000**

 **155 m<sup>2</sup>**



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	155 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	3

## STAAT

Bouwjaar	2025
Staat	nieuwe ontwikkeling

## ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

## INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Kelder	ja
Lift	ja

## EXTERIEUR

Oriëntatie van terrein - terras	zuid
---------------------------------	------

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIËEL

Prijs	vanaf € 385.000
Berging	10000€
Autostaanplaats	25000€



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Residentie Brielenbrug valt meteen op door haar stijlvolle en moderne architectuur. Dit uniek project is gelegen aan het zeekanaal Brussel-Schelde, nabij de Brielenbrug en het centrum van Tisselt, waar u alle faciliteiten treft (onder meer scholen, grootwarenhuizen, openbaar vervoer). Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de A12 richting Antwerpen-Brussel. Je hebt hier de once in a lifetime mogelijkheid om te wonen aan water. Vanop jouw perfect georiënteerd terras kijk je uit op water.

Deze kleinschalige nieuwbouwresidentie omvat 6 luxueus afgewerkte appartementen, 9 autostaanplaatsen, bovengrondse, privatieve fietsenstaanplaatsen/afvalberging en een mooi aangelegde, gemeenschappelijke tuin. Het gelijkvloers voorziet nog in een appartement met 2 slaapkamers. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich telkens 2 tweeslaapkamerappartementen. De derde verdieping herbergt een penthouse met 3 slaapkamers.

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem (systeem D) en super-isolerende beglazing. Elk appartement wordt voorzien van vloerverwarming met een individuele, lucht/waterwarmtepomp en zonnepanelen. Het project is bijna-energieneutraal (E-peil van maximum E10).

Elk appartement beschikt over een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken. Verder omvatten de units een goed uitgeruste badkamer, 2 of 3 slaapkamers, een berging en een gastentoilet. Alle appartementen beschikken over een ruim, zonnig terras. Als koper heb je tevens inspraak in de afwerking van jouw appartement.

Werd jouw interesse geprikkeld door dit mooi afgewerkt nieuwbouwproject te Tisselt?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)