

RUSTIG GELEGEN BOUWGROND (MOGELIJKHEID TOT VERKAVELLEN)**WERKPLAATSSTRAAT, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 790.000** **2.046 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**0476 61 92 75 | celeste@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

STAAT

INTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0034RP000 & 0034RP000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	2046 m ²

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	2.046 m ²
--------------------	----------------------

ENERGIE

Renovatieverplichting	Nee
-----------------------	-----

EXTERIEUR

WATERTOETS

G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

FINANCIEEL

Prijs	€ 790.000
Kadastraal inkomen	€ 62



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72
9200 Dendermonde
052 22 33 33
dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze bouwgrond bevindt zich in een rustige, doodlopende straat, op korte afstand van het centrum van Sint-Gillis-Dendermonde met al haar faciliteiten (openbaar vervoer, scholen, winkels en horecagelegenheden). Hier combineer je een vredige woonomgeving met vlotte bereikbaarheid.

De totale grondoppervlakte bedraagt 2100 vierkante meter. Het perceel beschikt over een diepte van 30 meter en een royale breedte van 70 meter. Dit biedt de mogelijkheid tot verkavelen. Er is geen kans op overstromingen (klasse A).

Wil je graag meer weten over deze rustig gelegen bouwgrond in Sint-Gillis-Dendermonde?

Neem dan contact op met Céleste via celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75.

Ontdek ons volledige aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be