

RUIME, TE RENOVEREN HALFOPEN BEBOUWING**MEESTERSTRAAT 98, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 295.000****2****1****125 m²****522 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tim Audenaert:**0491 36 82 15 | tim@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN SINT-NIKLAAS**

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	522 m ²
Bewoonbare oppervlakte	125 m ²
Oppervlakte tuin	215 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1956
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	563 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	ja
Isolatie	neen
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	15.6 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tim Audenaert:

0491 36 82 15 | tim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be

EXTERIEUR

Terras	ja
Tuin	ja
Opp. tuin	215 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	1
Opp. garage	17.5 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïntariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	D

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0209ZP0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	522 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 295.000
Kadastraal inkomen	€ 480



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tim Audenaert:

0491 36 82 15 | tim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze karaktervolle woning met ruime tuin geniet van een centrale ligging, nabij openbaar vervoer, scholen en belangrijke invalswegen en op korte afstand van het centrum van Nieuwkerken-Waas.

De inkomhal geeft uit op de leefruimte met aansluitend de ingerichte keuken. Vanuit de keuken bereik je de veranda en de aangename tuin.

Op het gelijkvloers bevindt zich tevens een badkamer uitgerust met douche, enkele lavabo en toilet.

De eerste verdieping omvat twee volwaardige slaapkamers.

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping, waar de mogelijkheid bestaat om een derde slaapkamer te creëren.

Achteraan het perceel bevindt zich een garage, wat zorgt voor extra comfort en bergruimte.

De woning is onderworpen aan de renovatieverplichting.

Werd uw interesse gewekt?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Tim via Tim@huyzen.be of +32 491 36 82 15.

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tim Audenaert:

0491 36 82 15 | tim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be