

LEUKE WONING MET VEEL POTENTIEEL**JAN PALFIJNSTRAAT 6, 2060 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 250.000****3****2****109 m²****55 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Millie Kan:**0496 46 95 72 | millie@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	55 m ²
Bewoonbare oppervlakte	109 m ²
Gevelbreedte	4.4 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1899
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	395 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	15 m ²
Opp. slaapkamer 3	11 m ²
Badkamers	2
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zolder	ja
Kelder	ja
Lift	neen

EXTERIEUR

Zwembad	neen
---------	------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0452T10P0000
Kadaster sectie	E
Kadaster opp.	48 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 250.000
Kadastraal inkomen	€ 413



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze woning is ideaal gelegen in een levendige buurt, op wandelafstand van supermarkten, winkels, scholen en openbaar vervoer.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime en lichtrijke leefruimte, waar het aangenaam vertoeven is. Aansluitend tref je de volledig uitgeruste, gerenoveerde keuken voorzien van voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken bereik je de eerste badkamer met lavabomeubel, douche en toilet. De eerste verdieping voorziet in een grote slaapkamer en een ruime, tweede badkamer. De bovenste verdieping omvat nog twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin of als hobbyruimte/bureau.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische zolder en een droge kelder.

Werd uw interesse geprikkeld door deze woning met veel potentieel?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be) of 0496469572.

Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be