

BOUWGROND VOOR OPEN BEBOUWING



KALKESTRAAT 12, 1745 OPWIJK

Vraagprijs: € 299.000

 1.349 m<sup>2</sup>



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Louise Becu:

0479 54 86 26 | [louise@huyzen.be](mailto:louise@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar volgens contract

## AFMETINGEN

Totale oppervlakte 1.349 m<sup>2</sup>

## STAAT

## ENERGIE

Renovatieverplichting Nee

## INTERIEUR

## EXTERIEUR

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

## WATERTOETS

Bestemming terrein woongebied

Overstromingsgebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister neen

P-score D

Dagvaardingen neen

Overstromingsrisico Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Rechterlijke uitspraken neen

Voorkooprecht neen

Milieuvergunning neen

Bodemattest ja

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

Kadaster nummer 23752F0084/00L000

Prijs € 299.000

Kadaster sectie 23752F

Kadastraal inkomen € 8

Kadaster opp. 1349 m<sup>2</sup>



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Louise Becu:**

0479 54 86 26 | [louise@huyzen.be](mailto:louise@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Deze uitzonderlijke bouwgrond is een ruime kavel, met een oppervlakte van 1.349 m<sup>2</sup>, waarop open bebouwing is toegestaan.

U woont op enkele minuten van scholen, winkels en verbindingswegen richting Gent, Brussel en Antwerpen, terwijl u volop geniet van een groene en serene woonomgeving.

De royale perceelbreedte (21m) en diepte (60m) laten toe om een luxueuze open bebouwing te ontwerpen met oog voor licht, ruimte en privacy.

Hier creëert u niet enkel een woning maar een levensstijl waar comfort, natuur en exclusiviteit hand in hand gaan.

Deze bouwgrond is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een prestigieuze plek om een droomwoning te realiseren, in harmonie met zowel de omgeving als de hedendaagse woonbehoeften.

Werd uw interesse geprikkeld door deze bouwgrond?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Louise (louise@huyzen.be of 0479 54 86 26).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Louise Becu:**

0479 54 86 26 | [louise@huyzen.be](mailto:louise@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)