

CENTRAAL GELEGEN WONING MET VEEL POTENTIEEL, OPRIT EN TUIN



BAZELSTRAAT 108, 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT

Vraagprijs: € 290.000



3



1



182 m²



350 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------


AFMETINGEN

Totale oppervlakte	350 m ²
Bewoonbare oppervlakte	182 m ²
Oppervlakte tuin	170 m ²
Gevelbreedte	7 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	1986
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	449 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	nee
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	16 m ²
Opp. slaapkamer 3	7 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	15 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	20 m ²
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Zolder	35
Opp. zolder	35
Kelder	25 m ²
Opp. kelder	25 m ²
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	40 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	170 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0868C3P0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	350 m ²

FINANCIËEL

Prijs	€ 290.000
Kadastraal inkomen	€ 443



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze karaktervolle woning is centraal gelegen, nabij openbaar vervoer, scholen en invalswegen en op een boogscheut van de Polders van Kruibeke.

Via de inkomhal, voorzien van authentieke elementen, bereik je de ruime living met zicht op het terras en de grote tuin. Vervolgens tref je de gedeeltelijk uitgeruste keuken en de badkamer/wasplaats met douche, dubbel lavabomeubel en apart toilet.

De eerste verdieping omvat twee grote en één kleine slaapkamer (of bureau).

Via een tweede vast trap bereik je de grote, naar eigen smaak in te richten zolder.

Als extra troeven vermelden we nog de grote kelder alsook de 2 autostaanplaatsen voor de deur en de gezellige tuin.

De woning valt onder de renovatieverplichting.

Werd uw interesse geprikkeld door deze deels op te frissen woning met tuin?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Bert (bert@huyzen.be of +32 473 51 51 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be