

RUIM NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS



VRASENENSTRAAT 10 / 103, 9120 BEVEREN

Vraagprijs: € 357.750

 2  1  116 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	116 m <sup>2</sup>
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	4

## STAAT

Bouwjaar	2025
----------	------

## ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	54 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	16 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	11 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m <sup>2</sup>
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m <sup>2</sup>
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	ja

## EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	7 m <sup>2</sup>

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

## WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIËEL

Prijs	€ 357.750
Autostaanplaats	15.000€



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Dit centraal gelegen nieuwbouwappartement, met een bewoonbare oppervlakte van 116m<sup>2</sup>, bevindt zich op de eerste verdieping. Het pand omvat twee slaapkamers, een goed uitgeruste badkamer, een gezellige living met open, geïnstalleerde keuken, een toilet en een ruime berging. Een extra troef is het zonnig terras.

Dit appartement wordt duurzaam afgewerkt, in samenspraak met potentiële kopers en conform het lastenboek.

U kan aankopen aan 6% BTW mits u er zelf (enige, eigen woning) gaat wonen of verhuurt voor minstens 15jaar.

Het pand maakt deel uit van nieuwbouwresidentie Castor, ingeplant om de hoek van de markt van Beveren, waar winkels, park Cortewalle, scholen, openbaar vervoer, enzovoort zich op wandelafstand bevinden. Van hieruit heb je een vlotte verbinding met de E34 richting Knokke/Antwerpen.

Residentie Castor valt meteen op door haar stijlvolle, lichte en strakke gevel en omvat twee handelsruimtes en 11 hoogwaardig afgewerkte appartementen, 11 bovengrondse autostaanplaatsen en 17 fietsenstallingen. Het project is bijna-energieneutraal (maximum E-peil 10) en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, super-isolerend glas, een ventilatiesysteem type D, vloerverwarming met warmtepomp type luchtwater en zonnepanelen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit centraal gelegen nieuwbouw appartement te Beveren?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Tanja Vanhauwe:**

0477 37 45 84 | [tanja@huyzen.be](mailto:tanja@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)