

TE RENOVEREN WONING OP EEN UNIEKE LOCATIE**BRIELSTRAAT 31, 9255 BUGGENHOUT****Vraagprijs: € 185.000****3****738 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	738 m ²
--------------------	--------------------

STAAT

Bouwjaar	1920
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	1397 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	nee
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	neen
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Keuken	neen
Lift	neen

FINANCIEEL

Prijs	€ 185.000
Kadastraal inkomen	€ 609

EXTERIEUR

Terras	ja
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	industriegebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïntroduceerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0958CP0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	828 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72
9200 Dendermonde
052 22 33 33
dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Op een rustige locatie, op wandelafstand van de Schelde bevindt zich deze vrijstaande woning met bijzonder veel potentieel. De achterliggende Scheldedijk nodigt uit tot wandel- en fietstochten. Hier woont u langs één van de mooiste stukjes Scheldeland maar tegelijk bereikt u vlot winkels, scholen en belangrijke invalswegen.

De woning wordt verkocht in haar huidige toestand en vormt de ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een karaktervolle woning om volledig naar eigen smaak te renoveren. Dankzij de ruime volumes en het aangename perceel biedt deze eigendom tal van mogelijkheden om een hedendaagse gezinswoning te creëren.

Deze woning is bijzonder interessant voor wie overweegt te bouwen; dit is mogelijk (sloop- en heropbouwproject) aan een btw-tarief van 6%.

Bij aankoop voor eigen gebruik kan men zelfs genieten van 2% registratierechten in plaats van de standaard 12% voor grond.

Werd uw interesse geprikkeld door dit renovatieproject op een uitzonderlijke locatie, vlak bij de Schelde?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476 61 92 75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be