

CENTRAAL GELEGEN, LICHTRIIK NIEUWBOUWAPPARTEMENT**OOSTEINDE 65, 9080 LOCHRISTI ZAFFELARE****Vraagprijs: € 1.050 / maand** **2**  **1**  **93 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Brando Alabodi:**0473 17 78 48 | brando@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	93 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2026
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	39 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	9 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Zolder	neen
Kelder	neen
Lift	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	7 m ²
Zwembad	neen
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.050 / maand
-------	-----------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit energiezuinig nieuwbouwappartement is centraal gelegen, nabij winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer. Van hieruit heeft een vlotte verbinding met diverse invalswegen.

De inkomhal geeft toegang tot de lichte leefruimte met open, geïnstalleerde keuken (microgolf-, oven, vaatwasser, inductievuur). De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en voor een aangenaam ruimtelijk gevoel. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Verder omvat het appartement twee slaapkamers, een gastentoilet en een badkamer met douche, dubbele wastafel en tweede toilet.

Een bovengrondse autostaanplaats en een privatieve berging worden mee verhuurd aan 50 euro per maand.

De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 75 euro.

De woning is beschikbaar vanaf augustus 2026.

Werd uw interesse geprikkeld door dit centraal gelegen, energiezuinig nieuwbouwappartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Brando (brando@huyzen.be of 0473 17 78 48).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be