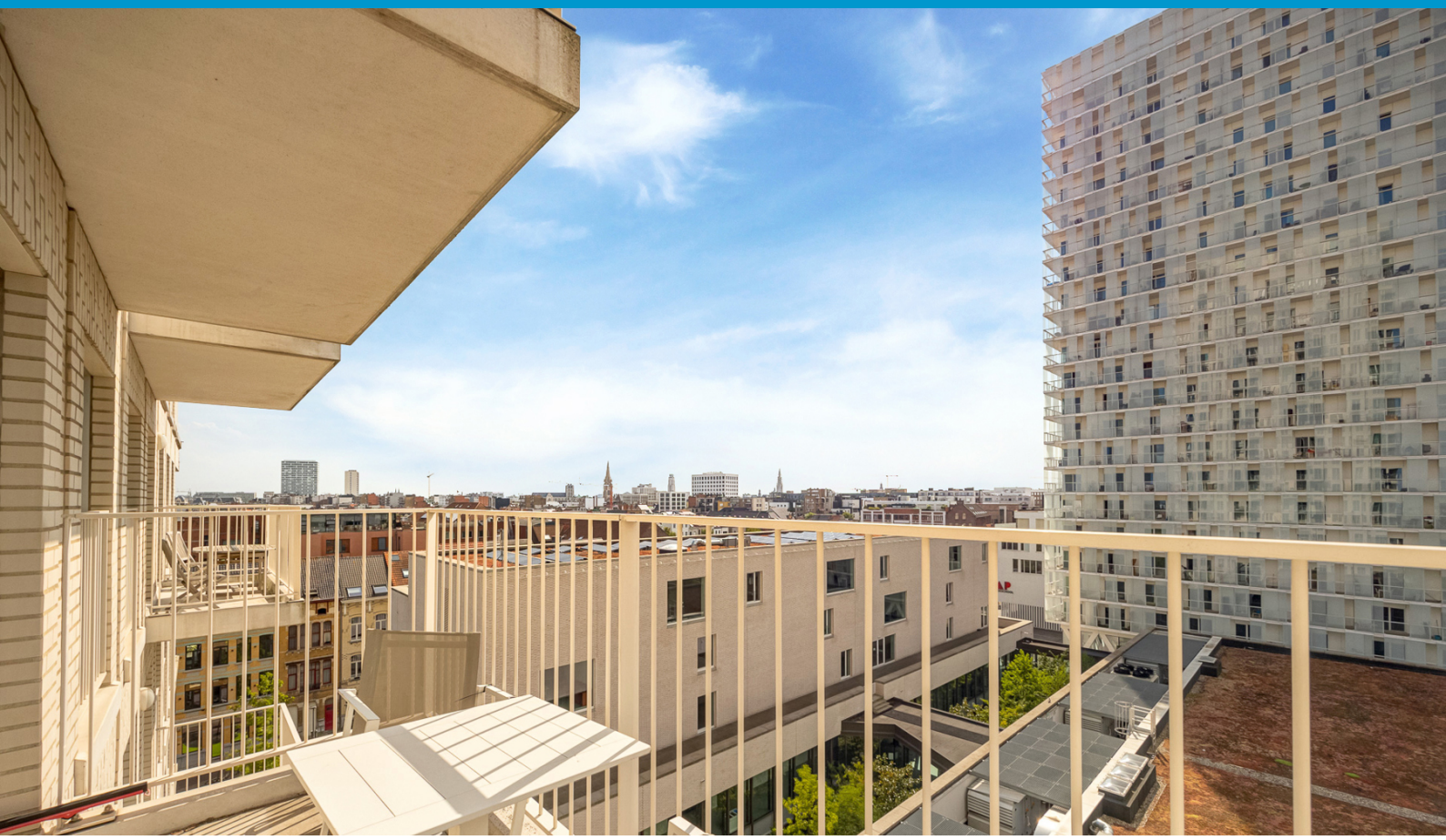
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

MOOI APPARTEMENT MET PRACHTIG UITZICHT



ELLERMANSTRAAT 81 / 6.05, 2060 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 260.000

2 | 2 | 54 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen

03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087

BTW nr BE0638.961.665

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	54 m^2
Verdieping	6

STAAT

Bouwjaar	2011
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	75 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC A
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	20 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	10 m^2
Opp. slaapkamer 2	8 m^2
Badkamers	2
Opp. badkamer	3 m^2
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Kelder	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	5 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	west



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1309S3P0028
Kadaster sectie	G

FINANCIEEL

Prijs	€ 260.000
Kadastraal inkomen	€ 655



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHRIJVING

Dit knap appartement is gelegen op de zesde verdieping van een verzorgd, recent gebouw aan het Park Spoor Noord. Op wandelafstand tref je supermarkten, winkels, openbaar vervoer en scholen.

De inkomhal, met gastentoilet, geeft toegang tot de ruime, lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken (koelkast, diepvriesvak, kookplaat, oven, vaatwasser en spoelbak). Vanuit de leefruimte bereikt u het uiterst zonnig terras, waar u kunt genieten van een prachtig panoramisch uitzicht over de stad. Aan weerszijden van de leefruimte bevindt zich een volwaardige slaapkamer, elke slaapkamer beschikt over een eigen badkamer met douche en een stijlvol lavabomeubel.

Het pand beschikt tevens over een autostaanplaats met elektrische laadpaal. Deze kan mee aangekocht worden voor € 37.500.
Een extra troef is de privatieve kelderberging.

Het appartement is praktisch ingedeeld en onderhoudsvriendelijk afgewerkt. Het leent zich uitstekend als eigen woonst of als interessante investering.
Momenteel is het appartement verhuurd met een mooi verhuurrendement.

Werd uw interesse geprikkeld door dit knap appartement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be) of 0496469572.
Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665