

CENTRAAL GELEGEN APPARTEMENT**BREMSTRAAT 65 / 1, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 995 / maand** **2**  **1**  **88 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	88 m ²
Oppervlakte tuin	15 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1973
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	223 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	33 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Lift	neen

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	15 m ²
Zwembad	neen
Aantal garages	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 995 / maand
-------	---------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit gelijkvloers appartement maakt deel uit van een kleinschalige residentie, gelegen nabij het centrum van Sint-Niklaas en diverse faciliteiten (scholen, openbaar vervoer, winkels, enzovoort).

De inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de ruime leefruimte en aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers en een stijlvolle badkamer met inloopdouche en lavabomeubel. De praktische berging voorziet in aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Daarenboven beschikt het appartement over een garagebox, welke is inbegrepen in de de maandelijkse huurprijs.

In de straat kan u ook vlot parkeren.

Er zijn geen maandelijkse, gemeenschappelijke kosten.

Het pand is beschikbaar vanaf 1 september.

Bent u op zoek naar een ruim en centraal gelegen appartement in Sint-Niklaas?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be