

GOED GELEGEN APPARTEMENT**ZWIJNDRECHTSESTRAAT 36 / 2, 2070 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT****Vraagprijs: € 295.000****2****1****90 m²****90 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Roger Vergauwen:**0473 69 93 34 | roger@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	90 m ²
Bewoonbare oppervlakte	90 m ²
Oppervlakte tuin	78 m ²
Gevelbreedte	7 m
Verdieping	GLV
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2012
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	173 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

INTERIEUR

Opp. woonkamer	38 m ²
Haard	0
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Dressing	0
Opp. dressing	0 m ²
Zolder	0
Opp. zolder	0
Kelder	2 m ²
Opp. kelder	2 m ²
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	20 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	78 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Parking buiten	neen
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	0 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïntariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0304K3P0051
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	2110 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 295.000
Kadastraal inkomen	€ 923



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit gelijkvloers appartement bevindt zich op een toplocatie, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Van hieruit bereikt u vlot diverse invalswegen, Antwerpen en de omliggende gemeenten.

De inkomhal geeft toegang tot de mooie, lichte leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken. Vanuit de living bereikt u de gezellige tuin met terras, waar u kan genieten van de avondzon. Achteraan de tuin heeft u een uitgang naar de Scheldekaai toe.

Het pand voorziet verder nog in twee comfortabele slaapkamers, een badkamer met dubbele wasbak, bad en douche, een gastentoilet en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De kelderberging (bereikbaar met de lift) en de twee ondergrondse autostaanplaatsen zijn inbegrepen in de verkoopprijs.

Dankzij de goede energiescore, conforme elektriciteit en uitstekende ligging vormt dit appartement dé ideale plek om thuis te komen.

Werd uw interesse geprikkeld door dit prachtig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger (roger@huyzen.be of 0473 69 93 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be