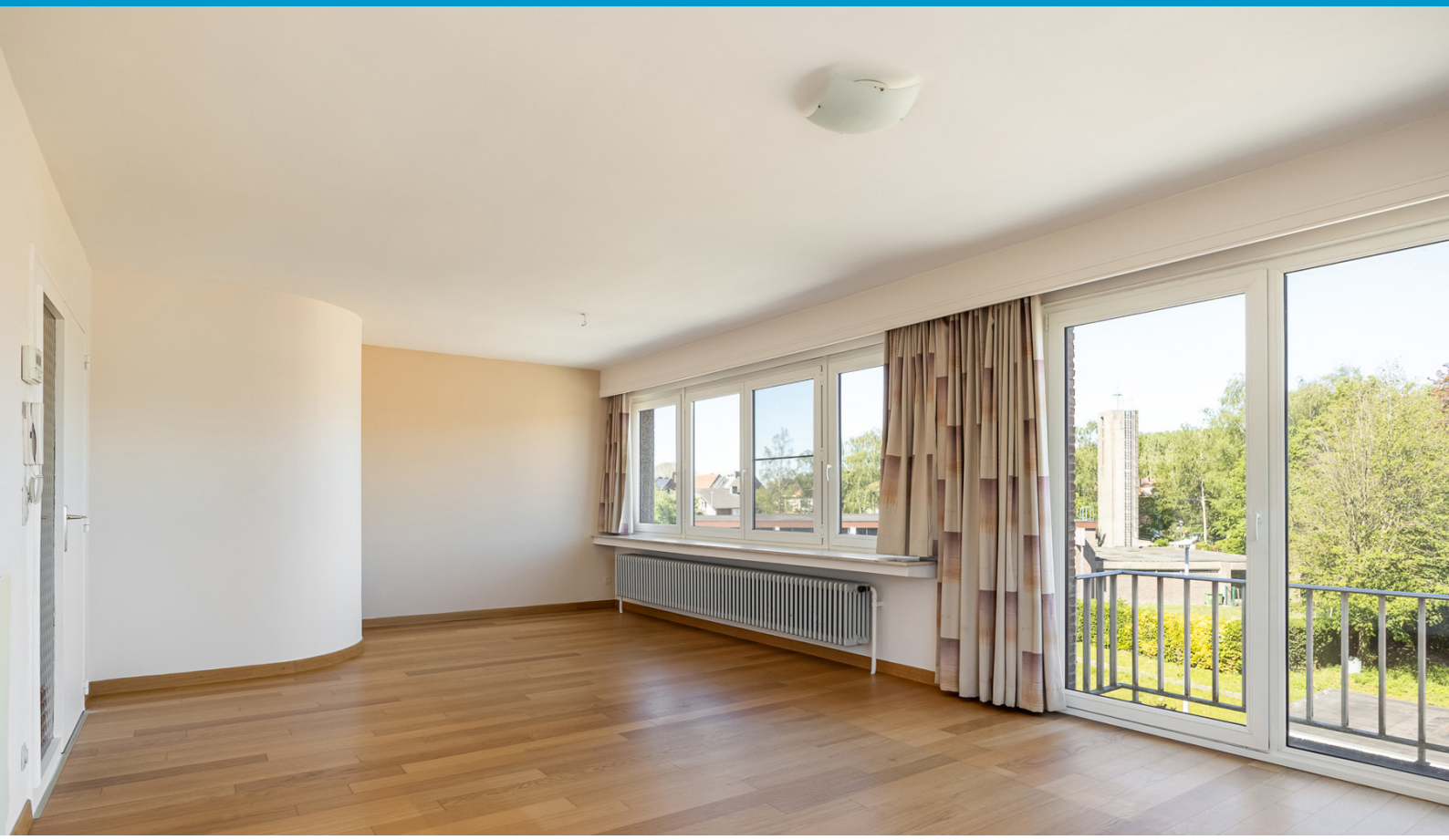
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

MOOI APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS EN AUTOSTAANPLAATS



SINT-AMELBERGALAAN 13 / D, 9140 TEMSE

Vraagprijs: € 225.000

2 | 1 | 108 m² | 365 m²

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	365 m^2
Bewoonbare oppervlakte	108 m^2
Gevelbreedte	9 m
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1971
Renovatiejaar	2010
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	334 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC D
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m^2
Haard	0
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	16 m^2
Opp. slaapkamer 2	15 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m^2
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m^2
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	neen
Dressing	0
Zolder	ja
Kelder	neen
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	2 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1012F3P0004
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	365 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 225.000
Kadastraal inkomen	€ 767

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit goed onderhouden appartement bevindt zich op de derde verdieping van een kleinschalige residentie met 4 appartementen. U woont hier vlakbij het centrum van Temse met al haar faciliteiten (winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer, enzovoort).

Het appartement voorziet in een inkomhal, een lichtrijke living met parketvloer en aansluitend de vernieuwde keuken (dampkap, gasvuur, oven, spoelbak, koelkast, wasmachine). Verder beschikt het pand over twee ruime slaapkamers, een vernieuwde badkamer (douche, wastafel, toilet, handdoekhouder) en een kleine berging.
Als extra troeven vermelden we graag nog de bijhorende autostaanplaats, alsook de grote privatieve zolder met diverse mogelijkheden.
Er is geen renovatieplicht.
Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi appartement te Temse?
Voor meer inlichtingen, contacteer Bert (bert@huyzen.be of 0473 51 51 34).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Bert Janssens:
0473 51 51 34 | bert@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be