

KNAP APPARTEMENT MET TWEE TERRASSEN**BRUSSELSTRAAT 8 / 0402, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 1.025 / maand****2****1****90 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	90 m ²
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	5

STAAT

Bouwjaar	2025
----------	------

ENERGIE

EPC klasse	
Verwarming type	vloerverwarming
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	26 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	25 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.025 / maand
-------	-----------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Het appartement is gelegen in een rustige wijk, aan de stadsrand van Sint-Niklaas, pal naast het recent aangelegde stadspark met autoluwe leef- en speelstraten. Fietzers en voetgangers krijgen er voorrang, terwijl je met de wagen vlot terecht kan en snel op de stadsring staat. De Grote Markt, met al haar faciliteiten, bereik je via de fietssnelweg in minder dan een kwartier en een bushalte bevindt zich op wandelafstand.

Dit knap appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met open, geïnstalleerde keuken, twee slaapkamers, een goed uitgeruste badkamer, een berging en gastentoilet.

Dit pand beschikt over twee terrassen (voor- en achterkant) en kijken beiden uit over het groen binnengebied.

De energiezuinigheid (E-peil E20) van dit project is een belangrijke troef. De appartementen zijn aangesloten op een collectief systeem voor vloerverwarming en sanitair warm water.

Er wordt een ondergrondse autostaanplaats en berging mee verhuurd aan 60 euro per maand.

De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 80 euro.

Het pand is beschikbaar vanaf 1 augustus (of in onderling overleg).

Werd uw interesse geprikkeld door dit centraal gelegen en duurzaam nieuwbouwappartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be