

CENTRAAL GELEGEN APPARTEMENT**HERDERSSTRAAT 2 / 201, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 1.075 / maand** **3**  **1**  **129 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	129 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2016
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	111.3 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Airco	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	20 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Opp. slaapkamer 3	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	6 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Lift	neen

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	2 m ²
Zwembad	neen
Aantal garages	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

FINANCIEEL

Prijs

€ 1.075 / maand



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim appartement is gelegen op de bovenste verdieping van een kleinschalige residentie, gelegen nabij het centrum van Sint-Niklaas en diverse faciliteiten (scholen, openbaar vervoer, winkels, enzovoort).

Het appartement beschikt over een ruime leefruimte met aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot het knusse, overdekt terras.

Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers, een stijlvolle badkamer met inloopdouche en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Daarenboven beschikt het appartement over een gedeelde garagebox, welke is inbegrepen in de maandelijkse huurprijs (deze dient gedeeld te worden met één andere medebewoner).

Er zijn geen maandelijkse, gemeenschappelijke kosten. Het pand is beschikbaar vanaf 1 oktober.

Bent u op zoek naar een ruim en centraal gelegen appartement in Sint-Niklaas?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be