HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

CENTRAAL GELEGEN WONING MET VEEL POTENTIEEL



TEMSESTRAAT 11, 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT

Vraagprijs: € 225.000

4 | 1 | 115 m² | 70 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	70 m^2
Bewoonbare oppervlakte	115 m^2
Gevelbreedte	4.6 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1930
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	356 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC D
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	neen
Kelder	ja
Lift	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	10.8 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	70 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 225.000
Kadastraal inkomen	€ 265



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Deze woning is centraal gelegen, nabij openbaar vervoer, scholen en invalswegen. U woont hier op een boogscheut van de Polders en de groene natuur.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime living met zit- en eetruimte met aansluitend de geïnstalleerde keuken. De badkamer is uitgerust met douche, dubbel lavabomeubel, toilet en aansluiting voor wasmachine- en droogkast. Achteraan treft u nog een ruime, afgesloten koer.
De eerste verdieping omvat twee grote slaapkamers. De tweede verdieping voorziet nog in 2 slaapkamers.

De grote kelder en de parkeermogelijkheden in de straat zijn extra troeven.
De woning valt NIET onder de renovatieverplichting.
Momenteel verhuurd aan €1.200/maand, met mogelijkheid tot overname van de huurders voor een direct rendement.

Werd uw interesse geprikkeld door deze deels op te frissen woning met koer?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Louise (louise@huyzen.be of +32 479 54 86 26).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.beDeze woning is centraal gelegen, nabij openbaar vervoer, scholen en invalswegen. U woont hier op een boogscheut van de Polders en de groene natuur.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime living met zit- en eetruimte met aansluitend de geïnstalleerde keuken. De badkamer is uitgerust met douche, dubbel lavabomeubel, toilet en aansluiting voor wasmachine- en droogkast. Achteraan treft u nog een ruime, afgesloten koer.
De eerste verdieping omvat twee grote slaapkamers. De tweede verdieping voorziet nog in 2 slaapkamers.

De grote kelder, conforme elektrische keuring en de parkeermogelijkheden in de straat zijn extra troeven.
De woning valt NIET onder de renovatieverplichting.
Momenteel verhuurd aan €1.200/maand, met mogelijkheid tot overname van de huurders voor een direct rendement.

Werd uw interesse geprikkeld door deze deels op te frissen woning met koer?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Louise (louise@huyzen.be of +32 479 54 86 26).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Louise Becu:
0479 54 86 26 | louise@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963