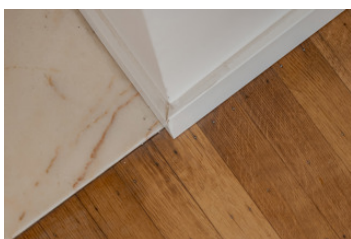


KNAP GERENOVEERD APPARTEMENT IN HET CENTRUM VAN SINT-NIKLAAS**ANKERSTRAAT 44 / 2, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 1.250 / maand****112 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Kristoff De Wilde:**0474 44 63 45 | kristoff@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN PROJECTS**

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 237 33 37

projects@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	112 m ²
Gevelbreedte	10 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1963
Renovatiejaar	2025
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

EPC	167 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.250 / maand
-------	-----------------

INTERIEUR

Opp. woonkamer	50 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	17 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Opp. slaapkamer 3	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m ²
Type keuken	VS geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	4 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Kristoff De Wilde:

0474 44 63 45 | kristoff@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN PROJECTS

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 237 33 37

projects@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit tot in de puntjes gerenoveerd appartement is uitstekend gelegen, nabij het stadscentrum waar u over alle faciliteiten (winkels, openbaar vervoer, scholen, enzovoort) beschikt. Het bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw, met vernieuwde lift, van 6 appartementen met ruime, ondergrondse bergplaatsen. De fietsenberging bevindt zich achteraan het gebouw en is bereikbaar via een doorgang op het gelijkvloers die ook toegang geeft naar de Zwijgershoekparking. Sleutels volgens sleutelplan.

Het ruim appartement beschikt over een inkomhal met vestiaire en apart toilet, een ingerichte badkamer met een lavabomeubel en douche en aansluitend een was- en droogruimte, een ruime en lichtrijke leefruimte met authentieke visgraadparket en ingebouwde kasten, met aansluitend de open geïnstalleerde keuken (maatkasten, kookeiland met spoelbak, combi microgolfoven, dampkamp, inductie kookplaat, frigo, diepvries en vaatwasser). De nachthal geeft toegang tot drie mooie slaapkamers. Een absolute troef is het zonnig terras.

De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 100 euro. Het pand is beschikbaar vanaf 1 augustus (of in onderling overleg).

Werd uw interesse gewekt door dit knap afgewerkt appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Kristoff (Kristoff@huyzen.be of 0474 44 63 45)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Kristoff De Wilde:

0474 44 63 45 | kristoff@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN PROJECTS

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 237 33 37

projects@huyzen.be