HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

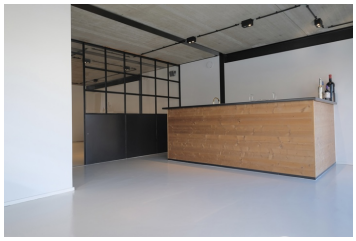
PROFESSIONELE KANTOORRUIMTE TE STEKENE



VOORHOUT 2 / A, 9190 STEKENE

Vraagprijs: € 1.200 / maand

109 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	109 m^2

STAAT

Bouwjaar	2018
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen

INTERIEUR

Keuken	neen
Zolder	neen
Kelder	neen
Lift	neen

EXTERIEUR

Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.200 / maand



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Brando Alabodi:

0473 17 78 48 | brando@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren

09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087

BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Deze verzorgde kantoorruimte is gelegen aan de Voorhout 2A te Stekene, op een vlot bereikbare locatie nabij het centrum en de belangrijkste verbindingswegen. Dankzij de praktische indeling en de reeds verzorgde afwerking vormt deze ruimte een uitstekende basis voor diverse professionele activiteiten.

De kantoorruimte werd reeds geschilderd en is voorzien van lichtarmaturen, een praktische balie en een scheidingswand die de inkomzone van de kantoorruimte afscheidt. De ruimte kan verder naar eigen wens en behoeften worden ingericht, zodat u deze volledig kunt afstemmen op uw activiteiten en werkconcept.

Een bijkomende troef is de extra bergruimte in de garage, ideaal voor het stockeren van materialen, archief of andere benodigdheden. Daarnaast beschikt u over een privatieve bovengrondse autostaanplaats.

Bent u op zoek naar een praktische en instapklare kantoorruimte?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Brando (brando@huyzen.be of 0473 17 78 48).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040