

GEZELLIG, ZO GOED ALS NIEUW APPARTEMENT MET TOPLIGGING**PROSPER VAN RAEMDONCKSTRAAT 37 / 202, 9120 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT****Vraagprijs: € 325.000** **2**  **1**  **92 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Thijs Houpels:**0491 43 88 71 | thijs@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	92 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	40 Kwh/m ² /j
EPC klasse	EPC A
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	neen
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Badkamers	1
Douchekamers	1
Toiletten	1
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Terras	ja
Zwembad	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Geïnventarieerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	D
P-score	D

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46503C0316/OOP002
Kadaster sectie	C

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit recent en energiezuinig appartement is gelegen op een toplocatie in centrum-Beveren, in de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en horecazaken. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de E17, E34 en andere belangrijke invalswegen.

De inkomhal geeft toegang tot de lichte leefruimte met eetplaats en open, volledig geïnstalleerde keuken (kookplaat, dampkap, koelkast, oven, vaatwasmachine, spoelbak) en maatkasten. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en geven uit op het terras, waar het heerlijk vertoeven is.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een mooie badkamer met inloopdouche en lavabo, een aparte toiletruimte en een praktische berging.

De zonnepanelen dragen bij tot de uitstekende EPC-score. U kan vlot uw wagen parkeren in de inbegrepen autostaanplaats.

Werd uw interesse geprikkeld door dit recent, gezellig appartement?

Neem dan contact op met Thijs (thijs@huyzen.be of 0491 43 88 71).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be