HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

OPBRENGSTEIGENDOM MET ONMIDDELLIJK RENDEMENT



KLEINE DAM 30 / 1-2, 9160 LOKEREN

Vraagprijs: € 399.000

2 | 2 | 268 m² | 413 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	413 m^2
Bewoonbare oppervlakte	268 m^2
Oppervlakte tuin	242 m^2
Gevelbreedte	7 m

STAAT

Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	272-272 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC C
Certificaat elektriciteit	nee
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	55 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	23 m^2
Opp. slaapkamer 2	17 m^2
Badkamers	2
Opp. badkamer	5 m^2
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	17 m^2
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	neen
Kelder	neen
Lift	neen



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	15 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	242 m^2
Zwembad	neen
Opp. garage	37 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Milieuvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	C
P-score	C

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 399.000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Deze opbrengsteigendom is centraal gelegen, nabij winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer en diverse andere voorzieningen. Van hieruit geniet u bovendien van een vlotte verbinding met belangrijke invalswegen.

Het gebouw omvat momenteel twee éénslaapkamerappartementen, een gemeenschappelijke inkomhal en een garage.
De grootste troef is de mogelijkheid om de bestaande gelijkvloerse ruimte te verbouwen tot een derde appartement.
Daarnaast bestaat de mogelijkheid om, in combinatie met een recht van doorgang naar de achterzijde van het perceel, privatieve autostaanplaatsen te realiseren.

De appartementen beschikken over een aangename inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met open, volledig ingerichte keuken. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich telkens een buitenterras. Verder omvatten beide appartementen een toilet, praktische berging, één slaapkamer en een badkamer met lavabomeubel en douche-in-badcombinatie.

Beide bestaande appartementen zijn momenteel verhuurd, waardoor u als investeerder vanaf de aankoop kan rekenen op een onmiddellijk rendement, met bijkomend potentieel voor de toekomst.

Werd uw interesse geprikkeld door deze opbrengsteigendom met direct rendement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Brando (brando@huyzen.be of 0473/17 78 48).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Brando Alabodi:
0473 17 78 48 | brando@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040