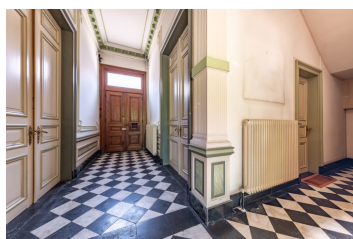


BURGERHUIS MET MOOIE TUIN**GEERAARD DE CREMERSTRAAT 50, 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT****Vraagprijs: € 499.000****3****1****288 m²****1.000 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Roger Vergauwen:**0473 69 93 34 | roger@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.000 m ²
Bewoonbare oppervlakte	288 m ²
Oppervlakte tuin	600 m ²
Gevelbreedte	20 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1896
Renovatiejaar	1990
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	898 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	stookolie cv
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	ja
Isolatie	neen
Airco	neen
Zonnepanelen	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

INTERIEUR

Opp. woonkamer	34 m ²
Haard	0
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	22 m ²
Opp. slaapkamer 2	22 m ²
Opp. slaapkamer 3	21 m ²
Opp. slaapkamer 4	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m ²
Type badkamer	ligbad
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	20 m ²
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	2
Opp. dressing	10 m ²
Zolder	144
Opp. zolder	144
Kelder	40 m ²
Opp. kelder	40 m ²
Lift	neen

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46018A0057/00V000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	1000 ca m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 499.000
Kadastraal inkomen	€ 666

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	50 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	600 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Aantal garages	0
Opp. garage	0 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins + kantoor
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Beschermd erfgoed	ja
Geïnteriseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze knappe woning - type herenhuis - charmeert u meteen met haar authentieke elementen. Het pand is gelegen in het pittoreske Rupelmonde, vlakbij het dorpscentrum met al haar faciliteiten (winkels, horeca, openbaar vervoer, scholen) en de Schelde (ideaal voor de natuurliefhebber). De woning combineert karakter en ruimte met een praktische indeling.

De ruime inkomhal, met apart gastentoilet, straalt tijdloze klasse uit en geeft toegang tot de royale, lichtrijke leefruimte met originele plafonds en direct contact met de tuin. Vervolgens treft u een prachtig bureau en een grote keuken met aansluitende veranda.

De verdieping voorziet in drie volwaardige slaapkamers, elk met een originele schouw. De badkamer beschikt over een lavabo en ligbad. De ruimtes zijn uitgerust met ruime kasten.

De open zolder, bereikbaar via een vaste trap, is een royale ruimte, die zich leent voor diverse doeleinden.

Naast de woning bevindt zich een hoge inrijpoort, waar gerust een wagen in kan geparkeerd worden.

Achteraan de woning geniet u van een aangenaam terras met zicht op de prachtige tuin. Bij deze woning hoort tevens een aanpalend huisje, dat samen wordt verkocht.

Er rust een renovatieverplichting op de woonst.

Dit burgerhuis vormt een zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar een eigendom met karakter op een groot perceel.

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger (roger@huyzen.be of 0473/69 93 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be