HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

LUXUEUZE PENTHOUSE IN PRIVATIEF WOONPARK



BELLESTRAAT 75C / 0303, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 475.000

2 | 2 | 130 m² | 142 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	142 m^2
Bewoonbare oppervlakte	130 m^2
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2017
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	75 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC A
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	37 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m^2
Opp. slaapkamer 2	13 m^2
Badkamers	2
Opp. badkamer	5 m^2
Type badkamer	douche
Douchekamers	2
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Kelder	ja
Lift	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	11.26 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	ja
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1090KP0040
Kadaster sectie	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 475.000
Kadastraal inkomen	€ 1100



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Deze knappe penthouse (130m^2) met royale plafondhoogte (3,5m) maakt deel uit van een volledig omheinde residentie, welke toegankelijk is via twee automatische poorten. Het gebouw ligt middenin een mooi aangelegd park met paden en een vijver.

De royale inkomhal, met apart gastentoilet, geeft toegang tot de lichtrijke en ruime woonkamer met open, volledig geïnstalleerde keuken. Aansluitend treft u een ruime berging. Verder voorziet het appartement in 2 modern ingerichte badkamers, waarvan één met douche en één met inloopdouche en ligbad. Eén van de twee ruime slaapkamers beschikt over een balkon.
De absolute troef is ongetwijfeld het ruim, zuid-oost gerichte terras met zicht over de oude parktuin en zijn mooie bomen.
Het pand werd luxueus afgewerkt, met de beste materialen en oog voor detail.
Bij het appartement hoort ook een ondergrondse autostaanplaats optioneel mee aan te kopen (€25.000) en een aparte, privatieve kelderberging.

Werd uw interesse geprikkeld door deze luxueuze penthouse op een idyllische locatie?
Voor meer inlichtingen of een bezoek, contacteer thijs@huyzen.be (0491/ 43 88 71).
Ontdek ons volledige aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Thijs Houpels:
0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963