

GOED GELEGEN, INSTAPKLAAR APPARTEMENT**RUPELSTRAAT 12 / 3, 2627 SCHELLE****Vraagprijs: € 225.000****3****1****87 m²****151 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Louise Becu:**0479 54 86 26 | louise@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	151 m ²
Bewoonbare oppervlakte	87 m ²
Gevelbreedte	7.1 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1968
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	166 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Zolder	neen
Kelder	ja
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Louise Becu:

0479 54 86 26 | louise@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	3 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0224XP0003
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	151 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 225.000
Kadastraal inkomen	€ 582



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Louise Becu:

0479 54 86 26 | louise@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit instapklaar appartement bevindt zich op de derde (en tevens bovenste) verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw. U woont hier op wandelafstand van het centrum van Schelle met haar winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen.

Via de trap bereikt u de derde verdieping, waar bovendien nog extra bergruimte beschikbaar is. De ruime inkomhal geeft toegang tot de lichte leefruimte met gezellige zit- en eetplaats. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken. Het pand omvat drie slaapkamers, waarvan één met toegang tot een aangenaam terras. De badkamer is uitgerust met douche, lavabo en toilet.

Als extra troef vermelden we de private kelderberging.

Het gebouw omvat drie appartementen, waardoor er geen syndicus is aangesteld.

Er wordt enkel een maandelijkse bijdrage van € 25 gevraagd (voor de opbouw van het reservekapitaal).

Bovendien werd de zijgevel van het gebouw recent volledig vernieuwd en geïsoleerd, waardoor er op korte termijn geen grote investeringen voorzien zijn. Ook de elektriciteitsinstallatie is volledig conform.

Werd uw interesse geprikkeld door dit instapklaar appartement te Schelle?

Voor meer inlichtingen, contacteer Louise (louise@huyzen.be of 0479 54 86 26).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Louise Becu:

0479 54 86 26 | louise@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be