HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

# CENTRAAL GELEGEN, GERENOVEERDE WONING

## NIEUWBURCHT 23, 9200 DENDERMONDE

**Vraagprijs: € 379.900**

3 | 1 | 179 m²

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Céleste De Backer:**
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72
9200 Dendermonde
052 22 33 33
dendermonde@huyzen.be

## BESCHIKBAARHEID

| | |
|---|---|
| Beschikbaar | volgens contract |

## AFMETINGEN

| | |
|---|---|
| Totale oppervlakte | 179 $m^2$ |

## STAAT

| | |
|---|---|
| Renovatiejaar | 2019 |
| Staat | erg goede staat |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| EPC | 93 Kwh/$m^2$/j |
| EPC klasse | EPC A |
| Certificaat elektriciteit | ja, conform |
| Verwarming type | gas cv |
| Renovatieverplichting | neen |
| Dubbel glas | ja |
| Isolatie | ja |
| Airco | ja |
| Zonnepanelen | ja |

## INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Slaapkamers | 3 |
| Opp. slaapkamer 1 | 15 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 2 | 15.5 $m^2$ |
| Opp. slaapkamer 3 | 15.2 $m^2$ |
| Badkamers | 1 |
| Type badkamer | douche en ligbad |
| Keuken | ja |
| Type keuken | geïnstalleerd |
| Eetkamer | ja |
| Kelder | ja |

## EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Terras | ja |
| Tuin | ja |

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Céleste De Backer:**
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN DENDERMONDE**
Sint-Gillislaan 72
9200 Dendermonde
052 22 33 33
dendermonde@huyzen.be

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

| | |
|---|---|
| Bestemming terrein | woongebied |
| Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister | neen |
| Bestemming gebouw | privé - eengezins |
| Dagvaardingen | neen |
| Rechterlijke uitspraken | neen |
| Voorkooprecht | neen |
| Bouwvergunning | ja |
| Milieuvergunning | neen |
| Beschermd erfgoed | neen |
| Geïnventariseerd erfgoed | neen |
| Bodemattest | ja |

## WATERTOETS

| | |
|---|---|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score | A |
| P-score | A |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans) |

## KADASTRALE GEGEVENS

| | |
|---|---|
| Kadaster nummer | 0565H2P0000 |
| Kadaster sectie | B |
| Kadaster opp. | 179 $m^2$ |

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs | € 379.900 |
| Kadastraal inkomen | € 620 |

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Céleste De Backer:**
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN DENDERMONDE**
Sint-Gillislaan 72
9200 Dendermonde
052 22 33 33
dendermonde@huyzen.be

## BESCHRIJVING

Deze stijlvol gerenoveerde woning combineert hedendaags wooncomfort met een uitstekende ligging. U woont hier vlakbij het centrum van Dendermonde en al haar faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer en horeca).

De inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de ruime, lichtrijke leefruimte en eethoek met open, volledig geïnstalleerde keuken. De lichtkoepels en de directe verbinding met het terras zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en versterken het ruimtegevoel.
Verder vindt u op het gelijkvloers nog een praktische berging, die ook perfect kan worden ingericht als bureau- of hobbyruimte.
De eerste verdieping herbergt een ruime slaapkamer en een moderne badkamer met inloopdouche, bad en dubbel lavabomeubel.
De zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap, omvat nog twee volwaardige slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van airconditioning.

De gezellige stadstuin is een fijne plek om in alle rust te ontspannen.
De zonnepanelen en thuisbatterij dragen bij aan het energiezuinig karakter van de woning.

Bent u op zoek naar een instapklare en stijlvol gerenoveerde woning in het centrum van Dendermonde?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476 61 92 75)
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**
**Céleste De Backer:**
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
**www.huyzen.be**

**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72
9200 Dendermonde
052 22 33 33
dendermonde@huyzen.be