

CENTRAAL GELEGEN, GERENOVEERDE WONING**NIEUWBURCHT 23, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 379.900** **3**  **1**  **179 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	179 m ²
--------------------	--------------------

STAAT

Renovatiejaar	2019
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	93 Kwh/m ² /j
EPC klasse	EPC A
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	ja
Zonnepanelen	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	15.5 m ²
Opp. slaapkamer 3	15.2 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	douche en ligbad
Keuken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	ja

EXTERIEUR

Terras	ja
Tuin	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0565H2P0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	179 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 379.900
Kadastraal inkomen	€ 620



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze stijlvol gerenoveerde woning combineert hedendaags wooncomfort met een uitstekende ligging. U woont hier vlakbij het centrum van Dendermonde en al haar faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer en horeca).

De inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de ruime, lichte leefruimte en eethoek met open, volledig geïnstalleerde keuken. De lichtkoepels en de directe verbinding met het terras zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en versterken het ruimtegevoel.

Verder vindt u op het gelijkvloers nog een praktische berging, die ook perfect kan worden ingericht als bureau- of hobbyruimte.

De eerste verdieping herbergt een ruime slaapkamer en een moderne badkamer met inloopdouche, bad en dubbel lavabomeubel.

De zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap, omvat nog twee volwaardige slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van airconditioning.

De gezellige stadstuin is een fijne plek om in alle rust te ontspannen.

De zonnepanelen en thuisbatterij dragen bij aan het energiezuinig karakter van de woning.

Bent u op zoek naar een instapklare en stijlvol gerenoveerde woning in het centrum van Dendermonde?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476 61 92 75)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be