

GOED GELEGEN WONING MET GARAGE EN TUIN

**ALOIS ROELANDTSLAAN 42, 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT****Vraagprijs: € 385.000****3****1****155 m²****265 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Bert Janssens:**0473 51 51 34 | bert@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	265 m ²
Bewoonbare oppervlakte	155 m ²
Gevelbreedte	9 m

STAAT

Bouwjaar	2009
Renovatiejaar	2014
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	137 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	26 m ²
Haard	0
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Opp. slaapkamer 3	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	douche in bad
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	neen
Dressing	0
Zolder	40
Opp. zolder	40
Kelder	0 m ²
Opp. kelder	0 m ²
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	10 m ²
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	3
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	17 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïntroduceerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46018A0158K2P0001
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	265 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 385.000
Kadastraal inkomen	€ 578



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze woning is rustig gelegen, op wandelafstand van de prachtige polders van Kruibeke en de Schelde, waar u kan wandelen en fietsen naar hartelust.

De inkomhal met ingemaakte kasten en gastentoilet geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte, met aansluitend de ingerichte keuken (vaatwas, dampkap, kookplaat, koelkast, dubbele spoelbak).

Daarnaast treft u een praktische berging/wasplaats.

Vanuit de leefruimte bereikt u het overdekt terras en de zuidgerichte tuin met tuinhuis. Hier bevindt zich een poort met toegang tot de achterliggende uitweg.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met lavabomeubel en toilet. Verder beschikt de woning over een inpandige garage en een ruime oprit met plaats voor drie wagens. De woning is voorzien van PVC-ramen met dubbele beglazing en rolluiken.

Als extra troeven vermelden we het gunstig EPC, de conforme elektriciteitskeuring en de grote opbergzolder.

Werd uw interesse geprikkeld door deze ruime woning te Rupelmonde?

Voor meer inlichtingen, contacteer Bert (bert@huyzen.be of 0473 51 51 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be