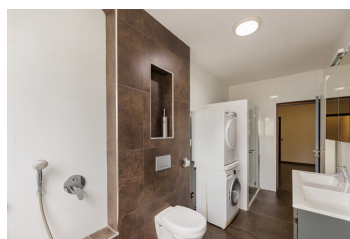


WONING MET VEEL POTENTIEEL**KAREL PALMSSTRAAT 5, 2100 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 245.000****2****1****108 m²****88 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Millie Kan:**0496 46 95 72 | millie@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	88 m ²
Bewoonbare oppervlakte	108 m ²
Oppervlakte tuin	30 m ²
Gevelbreedte	4 m
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Renovatiejaar	2015
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	237 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	10 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	17 m ²
Kelder	neen
Lift	neen

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	30 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 245.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

In een aangename en rustige woonwijk bevindt zich deze leuke woning, op wandelafstand van winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime en lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken (vaatwasser, oven, kookplaat, dampkap en spoelbak). Het gelijkvloers voorziet tevens in een gastentoilet en een gezellige, ruime koer waar het heerlijk vertoeven is.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers geeft rechtstreeks toegang tot de recent vernieuwde badkamer met ligbad, douche, toilet en lavabo. Verder is er al een wasmachine en droogkast voorzien.

Deze woning combineert een praktische indeling, een uitstekende ligging en een aangename woonomgeving, waardoor ze de ideale thuis vormt voor starters, koppels of kleine gezinnen.

Werd jouw interesse geprikkeld door dit aangename huis?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be of 0496 46 95 72).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be