HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

LICHTRIJK APPARTEMENT NABIJ HET CENTRUM

HENDRIK CONSCIENCESTRAAT 34 / 201, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 149.000

1 | 1 | 80 m² | 80 m²

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33
9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03
sintniklaas@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	80 m^2
Bewoonbare oppervlakte	80 m^2
Gevelbreedte	10 m
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1966
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	351 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC D
Certificaat elektriciteit	nee
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Type badkamer	douche in bad
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Kelder	neen
Lift	neen

EXTERIEUR

Zwembad	neen
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33
9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03
sintniklaas@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0981G3P0004
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 149.000
Kadastraal inkomen	€ 532

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33
9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03
sintniklaas@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit appartement is gunstig gelegen, nabij het centrum van Sint-Niklaas. Hier woont u op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Dankzij de centrale ligging geniet u van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke (dankzij de grote raampartijen) leefruimte met aansluitend de praktische keuken, voorzien van de nodige kastruimte en toestellen. Verder voorziet het pand nog een ruime slaapkamer en een tweede kamer, ideaal in te richten als extra slaapkamer of bureau. Daarnaast is er een badkamer met lavabomeubel en ligbad met douchefunctie.

Tenslotte beschikt het appartement ook over een aparte berging, wat extra opbergruimte biedt.

Dit appartement vormt een uitstekende opportuniteit voor starters, alleenstaanden of investeerders die op zoek zijn naar een betaalbare woonst op een centrale locatie.
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Tim via tim@huyzen.be of 0491 36 82 15.
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33
9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03
sintniklaas@huyzen.be