

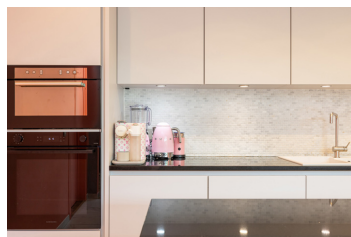
GERENOVEERDE HALFOPEN BEBOUWING MET PRACHTIG ZICHT

**HEIMOLENSTRAAT 150, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 550.000**

4



1

211 m²1.053 m²VOOR MEER **INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.053 m ²
Bewoonbare oppervlakte	211 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1982
----------	------

ENERGIE

EPC	223 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	Gedeeltelijk vloerverwarming
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	neen

EXTERIEUR

Terras	ja
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	5
Parking buiten	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	oost



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	Woongebied met landelijk karakter
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	2046KP0000
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	1053 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 550.000
Kadastraal inkomen	€ 984



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze prachtig gerenoveerde woning is rustig gelegen aan de rand van Sint-Niklaas, op een boogscheut van Waasmunster. Een ideale locatie voor wie graag geniet van ruimte en groen, zonder in te boeten aan bereikbaarheid. Winkels, diverse invalswegen en de E17 bevinden zich op korte afstand.

De inkomhal geeft toegang tot de lichte leefruimte met gezellige houthaard. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met kookeiland en een aangename eetplaats. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtig zicht op de tuin en een overvloed aan natuurlijk licht. Vanuit de eetplaats bereikt u het ruim terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien.

Verder vinden we op het gelijkvloers een bureauruimte, die eveneens als extra slaapkamer kan worden ingericht, een apart toilet, een wasruimte en een volledig geïnstalleerde badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. De dressing zorgt voor extra comfort en praktische opbergruimte.

Via de stijlvolle eiken trap bereiken we de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en een apart toilet.

Het terras en de verzorgde tuin met open zicht op de achterliggende velden, vormen een heerlijke plek om te ontspannen.

Kortom, een stijlvolle en instapklare woning waar ruimte, comfort, licht en een landelijke omgeving mooi samenkomen.

Bent u op zoek naar een luxueuze woning voorzien van zonnepanelen?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74.48.45.)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be