HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

WONING MET TUIN, OPRIT EN GARAGE

NAUWSTRAAT 134, 9111 SINT-NIKLAAS BELSELE

Vraagprijs: € 349.000

3 | 1 | 125 m² | 613 m²

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS

Stationsstraat 33
9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03
sintniklaas@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	613 m^2
Bewoonbare oppervlakte	125 m^2
Gevelbreedte	6 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1958
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	777 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC F
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	ja
Isolatie	neen
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	ja
Lift	neen

EXTERIEUR

Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	noord

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33
9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03
sintniklaas@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woonuitbreidingsgebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0943G2P0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	763 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.000
Kadastraal inkomen	€ 761

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS
Stationsstraat 33
9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03
sintniklaas@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze verzorgde, vrijstaande woning is gelegen op fietsafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met diverse invalswegen.
De inkomhal geeft toegang tot de gezellige leefruimte met tegelvloer en sfeervolle haard. Aansluitend treft u de ingerichte keuken en de badkamer met douche, lavabomeubel en toilet.
De verdieping voorziet in drie slaapkamers.

De diepe tuin (613 m^2) is omringd door hagen en bomen, wat voor de nodige privacy zorgt. Op de oprit of in de vrijstaande garage kan u vlot parkeren.

Op deze woning rust een renovatieverplichting.

Werd uw interesse geprikkeld door deze woning met oprit, garage en tuin?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Tim (tim@huyzen.be of +32 491 36 82 15).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tim Audenaert:
0491 36 82 15 | tim@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS

Stationsstraat 33
9100 Sint-Niklaas
03 440 42 03
sintniklaas@huyzen.be