

BOUWGROND VOOR OPEN BEBOUWING**KALKESTRAAT 12, 1745 OPWIJK****Vraagprijs: € 299.000** **1.349 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Louise Becu:**0479 54 86 26 | louise@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

STAAT

INTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Milieuvergunning	neen
Bodemattest	ja

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	23752F0084/00L000
Kadaster sectie	23752F
Kadaster opp.	1349 m ²

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.349 m ²
--------------------	----------------------

ENERGIE

Renovatieverplichting	Nee
-----------------------	-----

EXTERIEUR

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000
Kadastraal inkomen	€ 8



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Louise Becu:

0479 54 86 26 | louise@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze uitzonderlijke bouwgrond is een ruime kavel, met een oppervlakte van 1.349 m², waarop open bebouwing is toegestaan.

U woont op enkele minuten van scholen, winkels en verbindingswegen richting Gent, Brussel en Antwerpen, terwijl u volop geniet van een groene en serene woonomgeving.

De royale perceelbreedte (21m) en diepte (60m) laten toe om een luxueuze open bebouwing te ontwerpen met oog voor licht, ruimte en privacy.

Hier creëert u niet enkel een woning maar een levensstijl waar comfort, natuur en exclusiviteit hand in hand gaan.

Deze bouwgrond is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een prestigieuze plek om een droomwoning te realiseren, in harmonie met zowel de omgeving als de hedendaagse woonbehoeften.

Werd uw interesse geprikkeld door deze bouwgrond?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Louise (louise@huyzen.be of 0479 54 86 26).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Louise Becu:

0479 54 86 26 | louise@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be