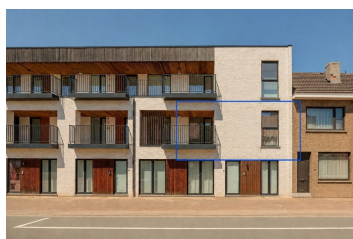


INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS EN 2 TERRASSEN**VELLE 50 / L, 9140 TEMSE****Vraagprijs: € 325.000****2****1****89 m²****89 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Bert Janssens:**0473 51 51 34 | bert@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	89 m ²
Bewoonbare oppervlakte	89 m ²
Gevelbreedte	6.7 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	43 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Haard	0
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Wasplaats	0 m ²
Dressing	0
Opp. dressing	0 m ²
Zolder	0
Opp. zolder	0
Kelder	0 m ²
Opp. kelder	0 m ²
Lift	ja

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	021600M003
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	89 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000
Kadastraal inkomen	€ 776

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	8 m ²
Opp. terras 2	6 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	1
Opp. garage	18 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Geïntroduceerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit recent, gezellig appartement bevindt zich in het charmante gehucht Temse-Velle, met al haar faciliteiten (winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer, enzovoort). Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met grote invalswegen.

Het pand bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie met lift.

De inkomhal met apart toilet geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met open, geïnstalleerde keuken (vaatwasser, kookplaat, dampkap, koelkast, combi-oven en spoelbak). Dankzij de grote raampartijen baadt het appartement in het licht. Als extra troeven vermelden we de vloerverwarming en sfeerhaard.

Verder voorziet het pand in een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Tenslotte tref je nog twee ruime slaapkamers en een modern ingerichte badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel.

Vanuit de leefruimte bereik je het terras met uitzicht over de velden.

Dankzij een gemeenschappelijke geothermische warmtepomp en ventilatiesysteem type D voldoet dit pand aan het EPC label A.

De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen €100.

Optioneel kan u een garage aankopen voor €20.000

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi afgewerkt appartement te Temse?

Voor meer inlichtingen, contacteer Bert (bert@huyzen.be of 0473 51 51 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be