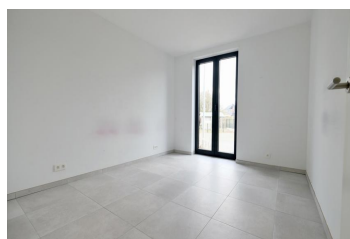


RUSTIG GELEGEN GELIJKVLOERS APPARTEMENT**KERKHOEKSTRAAT 2 / 0005, 9150 KRUIBEKE****Vraagprijs: € 860 / maand** **2**  **1**  **69 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	69 m ²
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	68 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	36 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13.5 m ²
Opp. slaapkamer 2	13.5 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Lift	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	9 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 860 / maand
-------	---------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim, gelijkvloers appartement is uiterst gunstig gelegen, nabij het centrum van Kruibeke en alle nodige faciliteiten. De nieuwbouwresidentie is gelegen vlakbij 'Park De Kerckhoeck'.

De inkomhal geeft toegang tot de lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. De woonkamer geeft uit op het gezellig, ruim terras. Verder beschikt het appartement over een apart toilet, twee slaapkamers en een stijlvolle badkamer met inloopdouche en een praktische berging.

Er wordt een ondergrondse autostaanplaats mee verhuurd aan 60 euro/maand. Verder beschikt u over een ondergrondse, gemeenschappelijke fietsenberging.

Tenslotte is het ook nog mogelijk om een bovengrondse autostaanplaats bij te huren aan 30 euro/maand.

De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 60 euro.
Het pand is beschikbaar vanaf 1 december.

Werd uw interesse geprikkeld door dit rustig gelegen appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be