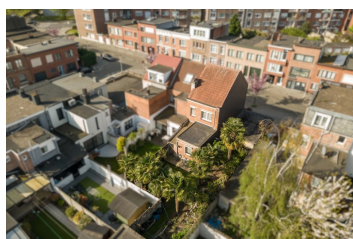


CHARMANTE WONING MET NAASTGELEGEN BOUWGROND**CHRYSAANTENSTRAAT 139, 2610 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 370.000****3****1****142 m²****300 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dorien Van Leemput:**0493 50 44 35 | dorien@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	300 m ²
Bewoonbare oppervlakte	142 m ²
Oppervlakte tuin	150 m ²
Gevelbreedte	10 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1950
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	385 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	40 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	13 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Kelder	13 m ²
Opp. kelder	13 m ²
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dorien Van Leemput:

0493 50 44 35 | dorien@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	150 m ²
Aantal parkings	1
Aantal garages	1
Opp. garage	35 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïntariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0127K19P0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	300 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 370.000
Kadastraal inkomen	€ 706



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dorien Van Leemput:

0493 50 44 35 | dorien@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze verzorgde woning met ruime garage bevindt zich in een gegeerde buurt, op wandelafstand van winkels, supermarkten, scholen en openbaar vervoer. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met belangrijke invalswegen. In de nabijheid treft u verschillende parken en pleinen, ideaal voor wie centraal wil wonen in een groene omgeving.

De woning bevindt zich op twee samengevoegde percelen, goed voor een totale oppervlakte van 300m², wat heel wat mogelijkheden biedt. De ruime garage naast de woning (5x7m) vormt een absolute meerwaarde en leent zich als hobbyruimte, atelier of extra opslagruimte.

Het gelijkvloers voorziet in een ruime leefruimte met aansluitend een volledig geïnstalleerde keuken en extra bergruimte. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de gezellige tuin met fruit- en palmbomen. Hier komt u helemaal tot rust.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een badkamer met douche, lavabomeubel en toilet.

De tweede verdieping voorziet in een ruime zolderkamer, die kan ingericht worden als extra slaapkamer, hobbyruimte of bureau.

Als extra troef vermelden we dat het dak volledig vernieuwd is, wat een belangrijke en duurzame meerwaarde vormt voor de toekomst.

Werd uw interesse geprikkeld door deze schitterde woning in een topbuurt?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dorien (dorien@huyzen.be) of 0493504435.

Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dorien Van Leemput:

0493 50 44 35 | dorien@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be