

NIEUWBOUWSITE ZILLEBEEK**ZILLEBEEK 52-56, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: vanaf € 512.000** **206 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Bezoek deze nieuwbouwwoningen tijdens Nieuwbouwzondag 25/10 (14-16u). Maak een afspraak via projects@huyzen.be

Nieuwbouwsite Zillebeek is centraal gelegen, nabij het centrum van Beveren waar u een uitgebreid aanbod heeft aan scholen, grootwarenhuizen, winkels en openbaar vervoer. Het project omvat 7 woningen in een tijdloze pastoriestijl, voorzien van alle comfort en van de meest recente technieken en materialen. De woningen bevinden zich in afwerkingsfase en zullen klaar zijn tegen maart 2027. De snelle beslisser (tot eind oktober) heeft nog inspraak in de afwerking van onder meer binnendeuren, keuken en badkamer.

U kan aankopen aan 6% BTW mits u er zelf (enige, eigen woning) gaat wonen of verhuurt voor minstens 15jaar.

De nieuwbouwwoningen zijn bijna-energieneutraal (maximum E-peil 10) en voldoen aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, super-isolerend glas, een ventilatiesysteem type D, zonnepalen en lucht-waterwarmtepomp.

Elke woning is voorzien van grote raampartijen zodat maximaal levenscomfort wordt gegarandeerd. Het gelijkvloers beschikt over een lichtrijke living met open, volledig uitgeruste keuken en eetplaats van waaruit je zicht hebt op de privatieve tuin. Via de schuiframen bereik je vlot het groot terras. Verder tref je op het gelijkvloers nog een apart toilet en een berging.

Via de trap bereik je de eerste verdieping. Vanuit de nachthal heb je toegang tot 3 ruime slaapkamers en een goed uitgeruste badkamer met dubbel lavabomeubel, ligbad en grote douche.

Er is reeds een vaste trap naar de tweede verdieping voorzien. Hier bevindt zich de technische berging en 2 slaapkamers.

Er wordt een parkeerhaven aangelegd met parkings, carports en een overdekte fietsenberging, met mogelijkheid om laadpunten te plaatsen. Deze zijn bereikbaar via de achtertuinen.

Heeft u interesse in deze knappe nieuwbouwwoningen?

Neem dan contact op met Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be