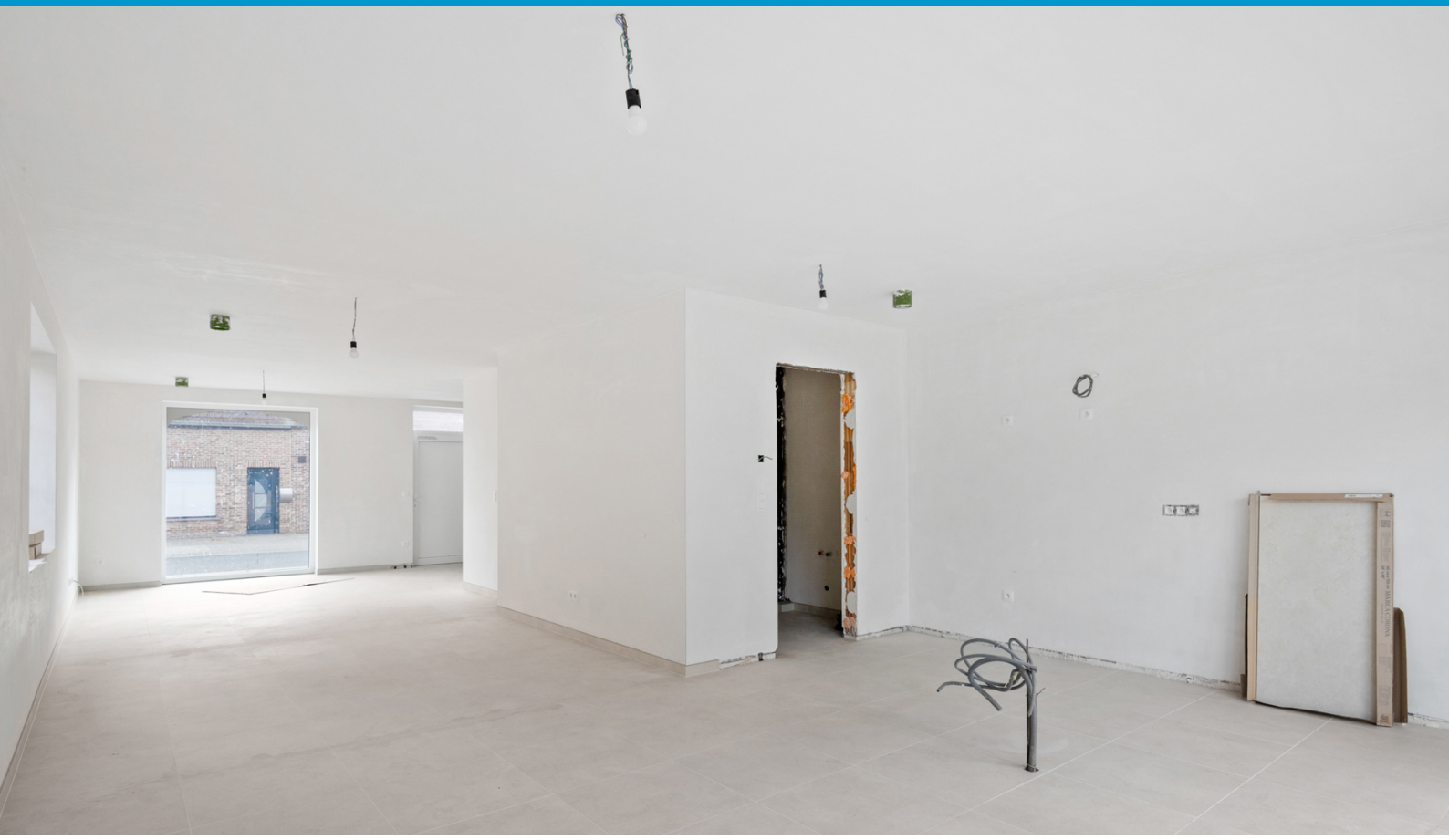
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

HALFOPEN NIEUWBOUWWONING IN PASTORIESTIJL



ZILLEBEEK 56 / D, 9120 BEVEREN

Vraagprijs: € 535.000

5 | 2 | 202 m² | 432 m²

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	432 m^2
Bewoonbare oppervlakte	202 m^2
Oppervlakte tuin	230 m^2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2025
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	25 m^2
Slaapkamers	5
Opp. slaapkamer 1	18 m^2
Opp. slaapkamer 2	14 m^2
Opp. slaapkamer 3	11 m^2
Opp. slaapkamer 4	7 m^2
Opp. slaapkamer 5	6 m^2
Badkamers	2
Opp. badkamer	9 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	20 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	230 m^2
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 535.000

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze halfopen, stijlvolle nieuwbouwwoning is centraal gelegen, nabij het centrum van Beveren waar u een uitgebreid aanbod heeft aan scholen, grootwarenhuizen, winkels en openbaar vervoer. De woning zit in afwerkingsfase en zal klaar zijn tegen maart 2027. De snelle beslisser (tot eind oktober) heeft nog inspraak in de afwerking van onder meer binnendeuren, keuken en badkamer.
U kan aankopen aan 6% BTW mits u er zelf (enige, eigen woning) gaat wonen of verhuurt voor minstens 15jaar.
De nieuwbouwwoning is bijna-energieneutraal (met een enorm laag E-peil E3) en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, super-isolerend glas, een ventilatiesysteem type D, zonnepalen en lucht-waterwarmtepomp.

Het gelijkvloers beschikt over een lichtrijke living met open, volledig uitgeruste keuken en eetplaats, van waaruit je zicht hebt op de privatieve tuin. Via de grote schuiframen (driedubbele beglazing) bereik je vlot het groot terras. Verder tref je op het gelijkvloers nog een apart toilet en een berging.
Via de trap bereik je de eerste verdieping. Vanuit de nachthal heb je toegang tot 3 ruime slaapkamers en een goed uitgeruste badkamer met dubbel lavabomeubel, ligbad en grote douche.
Er is reeds een vaste trap naar de tweede verdieping voorzien. Hier bevindt zich de technische berging. Deze verdieping is reeds ingericht met 2 extra slaapkamers.

In de verkoopprijs zijn 2 parkeerplaatsen inbegrepen.

Het pand maakt deel van een nieuwbouwproject van 7 woningen in een tijdloze pastoriestijl, voorzien van alle comfort en van de meest recente technieken en materialen.

Heeft u interesse in deze knappe nieuwbouwwoning?
Contacteer Tanja (projects@huyzen.be of 0477 37 45 84).

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be