HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

LICHTRIJK APPARTEMENT OP TOPLOCATIE



VAN EYCKLEI 47 / 501, 2018 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 385.000

2 | 1 | 90 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen

03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087

BTW nr BE0638.961.665

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	90 m^2
Verdieping	5

STAAT

Bouwjaar	2000
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	186 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	42 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	19 m^2
Opp. slaapkamer 2	10 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Kelder	6 m^2
Opp. kelder	6 m^2
Lift	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen

03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087

BTW nr BE0638.961.665

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	12 m^2
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1445R12P0004
Kadaster sectie	F

FINANCIEEL

Prijs	€ 385.000
Kadastraal inkomen	€ 1286



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHRIJVING

Dit aangenaam appartement is gelegen op een toplocatie in het hart van Antwerpen, met prachtig uitzicht op het Stadspark. Vlakbij treft u alle faciliteiten (supermarkten, scholen, winkels, openbaar vervoer) en zelfs deelfietsen vlak voor de deur, waardoor je je gemakkelijk door de stad verplaatst.

Het appartement bevindt zich op de vijfde verdieping van een goed onderhouden residentie (bouwjaar 2000) met lift.
De inkomhal geeft toegang tot de ruime en lichtrijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet je van natuurlijke lichtinval en bereik je het eerste, aangenaam terras.
De volledig uitgeruste keuken (spoelbak, kookplaat, dampkap, vaatwasser, oven, koelkast, diepvriezer en bergruimte) sluit aan op de leefruimte.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers geeft uit op de badkamer met ligbad, toilet en lavabomeubel.
Vanuit deze slaapkamer heb je toegang tot het tweede, zuidgericht terras, waar je volop van de zon kan genieten.
In de hal bevindt zich een handige, ingemaakte kast met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.
Een apart gastentoilet zorgt voor extra comfort.

Het pand beschikt over een ruime kelderberging.
Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een afzonderlijke garagebox aan te kopen aan € 40.000.

Werd jouw interesse geprikkeld door dit schitterend appartement?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be of 0496 46 95 72).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Millie Kan:
0496 46 95 72 | millie@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665