HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

LUXUEUS HOEKAPPARTEMENT MET RIANTE TUIN

SCHIETAKKERSTRAAT 2, 9250 WAASMUNSTER

Vraagprijs: € 424.750

2 | 1 | 104 m²

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	104 m^2
Oppervlakte tuin	411 m^2
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	26 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Kelder	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	134 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	411 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	21

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 424.750
2 ondergrondse parkings	45000
Berging	€7000

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit afgewerkt, luxueus gelijkvloers nieuwbouwappartement voorziet in een lichtrijke, zuidwestelijk gerichte leefruimte met open, geïnstalleerde keuken, 2 slaapkamers, een stijlvolle badkamer, een berging en een gastentoilet. De verfijnde afwerking en natuurlijke materialen creëren een warme, eigentijdse sfeer, waar het heerlijk thuiskomen is. Het pronkstuk is het grote terras met privatieve tuin. Dit sluit aan op de leefruimte en biedt rust en privacy.
Twee privatieve ondergrondse autostaanplaatsen zijn apart aan te kopen. U beschikt over een kelderberging en een fietsenstalling.

Het pand maakt deel uit van Sirius Gardens, een luxueus nieuwbouwproject in de dorpskern van Waasmunster, met al haar faciliteiten. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de E17 richting Antwerpen en Gent. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de diverse wandel- en fietsroutes in de buurt van het project. De groenzone, die deel uitmaakt van de site, versterkt het gevoel van wonen middenin de natuur. De architectuur sluit harmonieus aan bij de natuurlijke omgeving.
Het project voorziet in 13 stijlvolle appartementen, 21 parkeerplaatsen, waarvan 6 bovengronds, alsook fietsstaanplaatsen en kelderbergingen.
Er werd ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, vloerverwarming met lucht/water warmtepomp, zonnepanelen en super-isolerende beglazing.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueus, afgewerkt nieuwbouwappartement?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be