

GROTE WONING MET ACHTERHUIS IN HET LEUKE BERCHEM**EIKELSTRAAT 42, 2600 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 720.000****3****1****297 m²****157 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Millie Kan:**0496 46 95 72 | millie@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	157 m ²
Bewoonbare oppervlakte	297 m ²
Oppervlakte tuin	43 m ²
Gevelbreedte	5 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1899
Renovatiejaar	2010
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	236 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	18 m ²
Opp. slaapkamer 2	8 m ²
Opp. slaapkamer 3	10 m ²
Opp. slaapkamer 4	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	14 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	16 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	neen
Kelder	ja
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	13 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	43 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïntariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	C
P-score	C

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	006R9P000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	157 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 720.000
Kadastraal inkomen	€ 894



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze prachtige woning is gelegen in een gezellige buurt, op een boogscheut van het Groen Kwartier en het Harmoniepark. Op wandelafstand bevinden zich alle voorzieningen zoals scholen, winkels, openbaar vervoer en supermarkten.

De bijzonder ruime inkomhal, ideaal voor het stallen van (bak)fietsen of extra opslag, geeft toegang tot verschillende polyvalente ruimtes, momenteel ingericht als slaapkamer, atelier en wasruimte. Achteraan bevindt zich een rustige en zonnige tuin, omgeven door groen.

Via een aparte inkomhal bereikt u de eerste verdieping, waar zich de ruime living en een volledig geïnstalleerde keuken bevinden. Vanuit de keuken bereik je het zonnige terras. Achteraan treft u een grote badkamer met bad, douche, toilet en dubbele lavabo.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een apart toilet. Er werd veel aandacht besteed aan het gebruik van ecologische materialen.

Als extra troef vermelden we het achterhuis. Deze ruimte leent zich perfect als atelier of werkruimte en kan, mits verdere afwerking, ook ingericht worden als extra woonruimte.

Werd uw interesse geprikkeld door deze schitterde woning in een topbuurt?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be) of 0496469572.

Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be