

**CHARMANTE EN RUSTIG GELEGEN WONING****PIJNDERSLAAN 66, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 365.000****3****1****165 m²****188 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**0476 61 92 75 | [celeste@huyzen.be](mailto:celeste@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

[dendermonde@huyzen.be](mailto:dendermonde@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Beschikbaar | ntb door te eigenaar |
|-------------|----------------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Totale oppervlakte     | 188 m <sup>2</sup> |
| Bewoonbare oppervlakte | 165 m <sup>2</sup> |

## STAAT

|               |             |
|---------------|-------------|
| Bouwjaar      | 1957        |
| Renovatiejaar | 2008        |
| Staat         | goede staat |

## ENERGIE

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                       | 199 Kwh/m <sup>2</sup> /j                                                         |
| EPC klasse                |  |
| Certificaat elektriciteit | ja, conform                                                                       |
| Verwarming type           | gas cv                                                                            |
| Renovatieverplichting     | neen                                                                              |
| Dubbel glas               | ja                                                                                |
| Isolatie                  | ja                                                                                |
| Zonnepanelen              | neen                                                                              |

## INTERIEUR

|             |      |
|-------------|------|
| Slaapkamers | 3    |
| Badkamers   | 1    |
| Keuken      | ja   |
| Eetkamer    | ja   |
| Kelder      | ja   |
| Lift        | neen |

## EXTERIEUR

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| Terras                          | ja   |
| Tuin                            | ja   |
| Parking binnen                  | neen |
| Oriëntatie van terrein - terras | oost |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                                                   |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|
| Bestemming terrein                                | woongebied        |
| Bestuursmaatregelen in het<br>maatregelenregister | neen              |
| Bestemming gebouw                                 | privé - eengezins |
| Dagvaardingen                                     | neen              |
| Rechterlijke uitspraken                           | neen              |
| Voorkooprecht                                     | neen              |
| Bouwvergunning                                    | ja                |
| Milieuvergunning                                  | neen              |
| Bodemattest                                       | ja                |

## WATERTOETS

|                     |                                                |
|---------------------|------------------------------------------------|
| G-score             | C                                              |
| P-score             | C                                              |
| Overstromingsrisico | Klasse C (kleine kans onder<br>huidig klimaat) |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

## KADASTRALE GEGEVENS

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Kadaster nummer | 0197P2P0000        |
| Kadaster sectie | E                  |
| Kadaster opp.   | 188 m <sup>2</sup> |

## FINANCIEEL

|       |           |
|-------|-----------|
| Prijs | € 365.000 |
|-------|-----------|



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | [celeste@huyzen.be](mailto:celeste@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

[dendermonde@huyzen.be](mailto:dendermonde@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Deze charmante woning combineert hedendaags wooncomfort met een uitstekende ligging. U woont hier vlakbij het centrum van Dendermonde en al haar faciliteiten (winkels, scholen, openbaar vervoer en horeca).

De inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de ruime, lichte leefruimte en eethoek met open, volledig geïnstalleerde keuken. De lichtkoepels en de directe verbinding met het terras zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en versterken het ruimtegevoel. Verder voorziet het gelijkvloers nog in een praktische berging en kelder.

De eerste verdieping herbergt twee ruime slaapkamers, een hobbykamer en een moderne badkamer met inloopdouche, bad, dubbel lavabomeubel en toilet.

De zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap, is vandaag ingericht als extra slaapkamer en bergingruimte.

De gezellige stadstuin is een fijne plek om in alle rust te ontspannen.

Bent u op zoek naar een charmante en rustig gelegen woning nabij het centrum van Dendermonde? Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476 61 92 75)  
Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### **VOOR MEER INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | [celeste@huyzen.be](mailto:celeste@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### **HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

[dendermonde@huyzen.be](mailto:dendermonde@huyzen.be)