HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

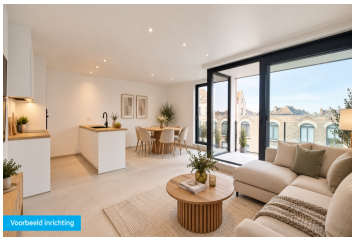
WWW.HUYZEN.BE

ZEER ENERGIEZUINIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT

RAAPSTRAAT 2 / 302, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 890

2 | 1 | 79 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	79 m^2
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	4 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC A
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking

INTERIEUR

Opp. woonkamer	34 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m^2
Opp. slaapkamer 2	10 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m^2
Type badkamer	alle comfort
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	5 m^2
Zwembad	neen
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 890

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit appartement bevindt zich op de derde verdieping van Residentie Papillon, in het centrum van Sint-Niklaas. In de nabijheid treft u alle faciliteiten (scholen, openbaar vervoer, winkels, enzovoort).

De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. De woonkamer geeft uit op het gezellige terras. Verder beschikt het appartement over een apart toilet, twee slaapkamers en een stijlvolle badkamer met inloopdouche en een praktische berging.

De ondergrondse autostaanplaats wordt mee verhuurd aan 60 euro per maand.
De residentie voorziet in ondergrondse fietsstaanplaatsen, met de mogelijkheid tot het opladen van e-bikes.

De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 60 euro.
Het pand is beschikbaar vanaf 1 december.

Bent u op zoek naar een centraal gelegen appartement in Sint-Niklaas?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160
2000 Antwerpen
03 237 33 37
antwerpen@huyzen.be