

KLEINSCHALIG, LUXUEUS NIEUWBOUWPROJECT MET PRIVATIEVE PARKTUIN**PLANETARIUMLAAN 157, 2610 ANTWERPEN WILRIJK****Vraagprijs: vanaf € 269.000** **97 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	97 m ²
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2026
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal parkings	21
-----------------	----

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	vanaf € 269.000
Bijdrage kosten basisakte	€ 1000



VOOR MEER INLICHTINGEN
Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Residentie Planeta combineert het beste van twee werelden: een groene, rustige ligging tegenover buurtpark 't Neerhofke én een vlotte bereikbaarheid via de A12 en E19. Winkels, scholen, stadspark van Eeden en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand, waardoor comfort hier dagelijkse realiteit wordt.

De appartementen, verdeeld over twee stijlvolle gebouwen (Helios, aan de Kernenergiestraat, met 14 appartementen en Selena, aan de Planetariumlaan, met 6 appartementen), vormen een samenhangend geheel met de zorgvuldig aangelegde privatieve parktuin, die aansluit op het omliggende groen. De hoogwaardige afwerking, geothermische vloerverwarming, zonnepanelen en doorgedreven isolatie zorgen niet alleen voor optimaal comfort maar ook voor lage energiekosten en een sterke toekomstwaarde.

De appartementen zijn ontworpen met aandacht voor ruimte en wooncomfort: lichtrijke leefruimtes met open, volledig uitgeruste keukens, één tot drie comfortabele slaapkamers, een knap uitgeruste badkamer, een praktische berging en een ruim, goed georiënteerd terras.

Elk koper heeft de mogelijkheid om een ondergrondse parkeerplaats en berging aan te kopen en kan gebruik maken van de gemeenschappelijke fietsenstalling.

De afwerking gebeurt in samenspraak met de potentiële kopers en conform het lastenboek.

Residentie Planeta staat voor duurzaam wonen, doordachte architectuur en blijvende waarde.

Werd jouw interesse geprikkeld door dit luxueus, energiezuinig nieuwbouwproject te Wilrijk?

Voor meer inlichtingen, contacteer Michel (michel@huyzen.be of 0472 40 28 49).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be