

NIUWBOUW APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS**PIET STAUTSTRAAT 60, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 279.000** **2**  **1**  **84 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	84 m ²
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32.5 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12.5 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	8 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

FINANCIEEL

Prijs	€ 279.000
Berging	6000€
Autostaanplaats	23.500€



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Promotie: 5000€ extra bouwbudget. Voor meer informatie: projects@huyzen.be

Dit appartement beschikt over een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken. Vervolgens treft u een goed uitgeruste badkamer, twee slaapkamers, een berging en een gastentoilet. Het appartement beschikt over een zuidgeoriënteerd terras. Als koper heeft u inspraak in de afwerking van uw appartement.

Dit hoogwaardig afgewerkt nieuwbouwproject is rustig gelegen, in de nabijheid van horeca, winkels, scholen, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de E17 en de E34, richting Antwerpen, Gent en Brussel. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de diverse wandel- en fietsroutes alsook het park van Kasteel Cortewalle.

Het project is ingeplant in een privaat parkdomein, aangelegd met bloempartijen en leibomen. Residentie Maurice telt 46 appartementen met een bewoonbare oppervlakte van 55 m² tot 135 m², verdeeld over 3 gebouwen. Daarnaast voorziet het project 56 parkeerplaatsen (waarvan 8 bovengronds), 136 individuele fietsenparkings en 5 bovengrondse bergingen voor bakfietsen. Als extra troeven vermelden we de elektrische laadpalen en de mogelijkheid tot het gebruik van een deelwagen.

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, vloerverwarming met lucht/water warmtepomp, een geautomatiseerd ventilatiesysteem (systeem D) en super-isolerende beglazing. Het project is bijna-energie neutraal (E-peil van maximum E20).

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig nieuwbouwappartement?
Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be