HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

RUSTIG GELEGEN PERCEEL MET MOGELIJKHEDEN



STEENAKKER 8, 9260 WICHELEN

Vraagprijs: € 199.000

3 | 957 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	957 m^2

STAAT

Bouwjaar	1918
Staat	af te breken

ENERGIE

EPC	1368 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC F
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Lift	neen

EXTERIEUR

Terras	ja
Tuin	ja
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	agrarisch gebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	784R
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	794 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 199.000
Kadastraal inkomen	€ 228



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Dit gunstig gelegen perceel, met een oppervlakte van 957 m², is omgeven door groen. De locatie biedt de perfecte balans tussen landelijke rust en de nabijheid van voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer.

Het perceel biedt interessante mogelijkheden voor wie droomt van een woning op maat.

Deze woning is bijzonder interessant voor wie overweegt te bouwen; dit is mogelijk (sloop- en heropbouwproject) aan een btw-tarief van 6%.
Bij aankoop voor eigen gebruik kan men zelfs genieten van 2% registratierechten in plaats van de standaard 12% voor grond.

Voor de afbraak van de bestaande woning en de bouw van een nieuwe woning werd reeds een omgevingsvergunning verkregen. De bijbehorende plannen zijn beschikbaar en kunnen op ons kantoor worden ingekeken.

Laat u inspireren door de bestaande plannen of geef zelf vorm aan uw toekomstige thuis op deze bijzondere locatie.

Werd uw interesse gewekt door dit perceel met tal van mogelijkheden?
Neem voor meer informatie contact op met Céleste via celeste@huyzen.be of 0476 61 92 75.
Ontdek ons volledige aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE
Sint-Gillislaan 72 | 9200 Dendermonde
052 22 33 33 | dendermonde@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040