

GOED GELEGEN WONING MET VEEL MOGELIJKHEDEN**SCHRIJBERGSTRAAT 174, 9250 WAASMUNSTER****Vraagprijs: € 535.000****4****2****624 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Maxim Elewaut:**0474 71 98 43 | maxim@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	624 m ²
Gevelbreedte	8.5 m
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	1899
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	273 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	ja

INTERIEUR

Haard	1
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Type badkamer	douche
Douchekamers	2
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	1
Zolder	ja
Kelder	9 m ²
Opp. kelder	9 m ²
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	5
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Beschermd erfgoed	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0652M2O0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	624 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 535.000
Kadastraal inkomen	€ 598



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze ruime en goed onderhouden woning is centraal gelegen nabij Waasmunster, Sinaai en Belsele. Van hieruit heeft u een vlotte bereikbaarheid met diverse invalswegen maar woont u toch op een boogscheut van een groene omgeving.

De woning straalt degelijkheid en comfort uit en werd doorheen de jaren zorgvuldig gerenoveerd.

De ruime inkomhal geeft toegang tot de woonkamer met aansluitend de gezellige leefkeuken en berging. Aangrenzend bevindt zich de veranda, die werd ingericht als lichtrijke zit- en speelruimte.

Via de trap bereikt u de eerste badkamer, voorzien van een enkele lavabo, een ligbad en een toilet. Verder bevinden zich op de eerste verdieping twee ruime slaapkamers, waarvan één met dressing. De tweede badkamer is uitgerust met een enkele lavabo en een inloopdouche.

De reeds ingerichte zolder herbergt nog eens twee extra slaapkamers.

De onderhoudsvriendelijk tuin biedt voldoende plaats om te ontspannen. Daarnaast beschikt het perceel over een garage en verschillende overdekte ruimtes, die tal van mogelijkheden bieden.

Een absolute troef is de veelzijdigheid van deze woning. De verschillende ruimtes kunnen perfect worden ingericht als atelier, hobbyruimte of extra opslagruimte. Ook de aanwezige kelder biedt bijkomende mogelijkheden. Deze indeling maakt de woning bijzonder geschikt voor gezinnen en zelfstandigen die wonen en werken willen combineren of nood hebben aan extra ruimte.

Werd uw interesse geprikkeld door deze woning te Waasmunster?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Maxim (maxim@huyzen.be of 0474 71 98 43).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Maxim Elewaut:

0474 71 98 43 | maxim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be