HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

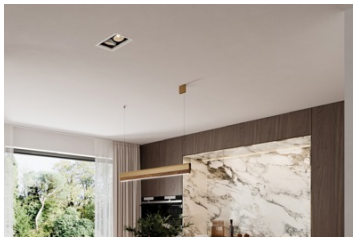
WWW.HUYZEN.BE

HALFOPEN NIEUWBOUWWONING MET VRIJ ZICHT

RINKHOUT 144, 9240 ZELE

Vraagprijs: € 599.000

5 | 1 | 225 m² | 548 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	548 m^2
Bewoonbare oppervlakte	225 m^2
Gevelbreedte	7.5 m
Aantal verdiepingen	0

STAAT

Bouwjaar	2026
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	31.05 m^2
Slaapkamers	5
Opp. slaapkamer 1	14.5 m^2
Opp. slaapkamer 2	12 m^2
Opp. slaapkamer 3	12 m^2
Opp. slaapkamer 4	16 m^2
Opp. slaapkamer 5	16 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	16.44 m^2
Type badkamer	douche en ligbad
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	19.52 m^2
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Lift	neen

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Aantal parkings	3
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Beschermd erfgoed	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1678AP0000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	548 m^2

FINANCIEEL

Prijs	€ 599.000

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze halfopen, stijlvolle nieuwbouwwoning is rustig gelegen, op fietsafstand van het centrum, waar u scholen, winkels, grootwarenhuizen en openbaar vervoer treft.
U kan het pand aankopen aan 6% BTW mits u er zelf (enige, eigen woning) gaat wonen of verhuurt voor minstens 15 jaar.

De inkomhal met gastentoilet, geeft toegang tot de lichtrijke living met open, volledig uitgeruste keuken en eetgedeelte. Van hieruit heeft u een mooi zicht op de tuin. Via de grote raampartijen bereikt u vlot de gezellige tuin met zonnig terras. Verder omvat het gelijkvloers nog een berging.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping met 3 ruime slaapkamers en een goed uitgeruste badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabomeubel.

Er is reeds een vaste trap naar de tweede verdieping voorzien. Deze verdieping is reeds ingericht met 2 extra slaapkamers, aangevuld met een polyvalente ruimte.

U kan uw wagen parkeren op oprit of garage.

Het pand is voorzien van alle comfort en van de meest recente technieken: geïsoleerde spouwmuur, kwalitatief aluminium buitenschrijnwerk met superisolerende beglazing, vloerverwarming, ventilatiesysteem type C+, een lucht-waterwarmtepomp en zonnepanelen. De nieuwbouwwoning voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie, met een E-peil van maximaal 30.

Heeft u interesse in deze knappe nieuwbouwwoning?
Contacteer Tanja (projects@huyzen.be of 0477 37 45 84).

VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be