

INSTAPKLAAR DUPLEXAPPARTEMENT MET ZONNIG TERRAS**DRIEKONINGENSTRAAT 160 / 103, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 295.000****2****1****98 m²****98 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tim Audenaert:**0491 36 82 15 | tim@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN SINT-NIKLAAS**

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	98 m ²
Bewoonbare oppervlakte	98 m ²
Gevelbreedte	8.5 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2019
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	88.41 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen
Zonnepanelen	neen

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	neen
Zolder	ja
Kelder	neen
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tim Audenaert:

0491 36 82 15 | tim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	30 m ²
Zwembad	neen
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	1223AP0005
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 295.000
Kadastraal inkomen	€ 710



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tim Audenaert:

0491 36 82 15 | tim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be

BESCHRIJVING

OPENHUYZENDAG op 3 Oktober 2026 (op afspraak).

Dit instapklaar, recent duplexappartement is uitstekend gelegen, in het centrum van Sint-Niklaas. Winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime en lichtrijke leefruimte, waar gezelligheid en comfort centraal staan. Dankzij de open indeling gaan de zithoek, de eetplaats en de volledig uitgeruste keuken naadloos in elkaar over.

Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het zonnig, westgericht terras.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers. De stijlvol afgewerkte badkamer is voorzien van een douche en een dubbel lavabomeubel, wat zorgt voor optimaal comfort.

Werd uw interesse geprikkeld door dit instapklaar, centraal gelegen appartement te Sint-Niklaas?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Tim (Tim@huyzen.be of 0491 36 82 15).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tim Audenaert:

0491 36 82 15 | tim@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN SINT-NIKLAAS

Stationsstraat 33

9100 Sint-Niklaas

03 440 42 03

sintniklaas@huyzen.be