

RUIM APPARTEMENT MET ZICHT OP DE DURME**OUDE-BRUGLAAN 4 / 402, 9160 LOKEREN****Vraagprijs: € 975 / maand****2****1****100 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Verdieping	4

STAAT

Bouwjaar	1999
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	neen
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Airco	neen

INTERIEUR

Opp. woonkamer	59 m ²
Haard	0
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Opp. slaapkamer 2	9.5 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8.5 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	1
Keuken	ja
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Zolder	neen
Kelder	ja
Opp. kelder	8 m ²
Lift	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	6 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	neen

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 975 / maand
-------	---------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim appartement is gelegen op de vierde verdieping van residentie Durmezicht. Het pand is centraal gelegen, nabij winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met diverse invalswegen.

De ruime inkomhal geeft toegang tot de lichte leefruimte met open keuken, uitgerust met kwalitatieve Siemens-toestellen. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een afgesloten, praktische berging. Verder omvat het pand nog twee ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van douche en ligbad met whirlpoolfunctie.

Vanuit de leefruimte bereikt u het aangenaam terras, waar u geniet van een prachtig en weids zicht over de Durme.

In de huurprijs zijn zowel een ondergrondse als bovengrondse autostaanplaats en een privaat kelderberging inbegrepen.

De maandelijkse gemeenschappelijke kosten bedragen € 60, waarvan € 30 provisie voor privaat waterverbruik. Het pand is onmiddellijk beschikbaar.

Werd uw interesse geprikkeld door dit ruim appartement met prachtig zicht op de Durme?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be