HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

KNAP EN INSTAPKLAAR APPARTEMENT



NIEUWKERKENSTRAAT 157, 9100 SINT-NIKLAAS

Vraagprijs: € 272.000

2 | 1 | 115 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Jana Willems:
0491 88 90 15 | jana@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	115 m^2
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1975
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	135 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC B
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	37 m^2
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m^2
Opp. slaapkamer 2	11 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m^2
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Lift	neen

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	4 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Jana Willems:
0491 88 90 15 | jana@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Geïnventariseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0245/00V000
Kadaster sectie	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 272.000
Kadastraal inkomen	€ 832



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder Jana Willems:
0491 88 90 15 | jana@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963

BESCHRIJVING

Dit gerenoveerd en lichtrijk appartement (op de eerste verdieping) is uitstekend gelegen, nabij het gezellige centrum van Nieuwkerken-Waas met al haar faciliteiten (winkels, scholen, apotheken, enzovoort).

Het pand beschikt over een lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken (inductiekookplaat, dampkap, ijskast, oven, combi-oven met warmhoudlade, dubbele spoelbak) voorzien van maatwerkkasten en een keramisch werkblad. De leefruimte is gelegen langs de zonnekant en geniet van een vrij zicht heeft over de landelijke velden aan de overkant. De ramen langs de zijde van de leefruimte zijn voorzien van sunscreens/automatische verduistering. Verder zijn er twee ruime slaapkamers, een gastentoilet, een praktische berging/wasruimte en een badkamer met knappe inloopdouche, ligbad en lavabomeubel.

Het appartement werd compleet gerenoveerd in 2019.
Het pand beschikt nog over een autostaanplaats in de gemeenschappelijke garage, afgesloten met een automatische sectionaalpoort.

Bent u op zoek naar een modern, instapklaar appartement met autostaanplaats?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Jana (jana@huyzen.be of 0491 88 90 15).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Jana Willems:
0491 88 90 15 | jana@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Vrasenestraat 1 | 9120 Beveren (voorjaar '27)
03 775 03 30 | beveren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0870.044.963