

KNAP EN INSTAPKLAAR APPARTEMENT IN NIEUWKERKEN**NIEUWKERKENSTRAAT 157, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 272.000****2****1****115 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Jana Willems:**0491 88 90 15 | jana@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	115 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1975
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	135 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	37 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Lift	neen

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	4 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Geïnteriseerd erfgoed	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0245/00V000
Kadaster sectie	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 272.000
Kadastraal inkomen	€ 832



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

ONTDEK DIT PRACHTIG APPARTEMENT TIJDENS ONZE OPEN-HUYZEN-DAG DIE DOORGAAT OP ZATERDAG 3 OKTOBER TUSSEN 14U EN 16U.

Dit gerenoveerd en lichtrijk appartement (op de eerste verdieping) is uitstekend gelegen, nabij het gezellige centrum van Nieuwkerken-Waas met al haar faciliteiten (winkels, scholen, apotheken, enzovoort).

Het pand beschikt over een lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken (inductiekookplaat, dampkap, ijskast, oven, combi-oven met warmhoudlade, dubbele spoelbak) voorzien van maatwerkkasten en een keramisch werkblad. De leefruimte is gelegen langs de zonnkant en geniet van een vrij zicht heeft over de landelijke velden aan de overkant. De ramen langs de zijde van de leefruimte zijn voorzien van sunscreens/automatische verduistering. Verder zijn er twee ruime slaapkamers, een gastentoilet, een praktische berging/wasruimte en een badkamer met knappe inloopdouche, ligbad en lavabomeubel.

Het appartement werd compleet gerenoveerd in 2019.

Het pand beschikt nog over een autostaanplaats in de gemeenschappelijke garage, afgesloten met een automatische sectionaalpoort.

Bent u op zoek naar een modern, instapklaar appartement met autostaanplaats?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Jana (jana@huyzen.be of 0491 88 90 15).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be